



Résidence **Les Hauts de St-Aubin** Angers - Ile des Capucins

- Architecte** SAS Logerais et associés
- Nombre de logements** 194 logements, dont 150 pour étudiants et 44 en location sociale
- typologie** 150 T 1, 18 T 2, 16 T 3, 4 T 4, 6 T 5
- Surfaces** (Shon) : 3 362 m² (résidence étudiants), 3 144 m² (locatifs), 2 140 m² (commerces, superette et locaux tertiaires)
- Nombre de niveaux** 3 bâtiments collectifs (R+4, R+5, R+8)
8 individuels (Rdc, R+1 et R+2)
- Services et équipements** chauffage collectif et eau chaude sanitaire, pompes à chaleur pour les individuels, panneaux photovoltaïques, ascenseurs, stationnements enterrés, loge gardien et laverie pour la résidence étudiants, toitures végétalisées, récupération des eaux de pluie
- Livraison** été 2011 (résidence étudiants)
1^{er} trimestre 2012 (locatifs)
- Performance énergétique** Très Haute Performance Energétique THPE (résidence étudiants)
Bâtiment Basse Consommation BBC (locatifs sociaux)
- Financement** Prêt locatif à usage social PLUS, PLS,
Prêt locatif aidé intégration PLAI
- Financeurs** Angers Habitat : emprunts Caisse des Dépôts et Consignations et fonds propres
Subventions : Angers Loire Métropole, Etat, Ville, Département, Région



Plan masse

