



Agence des Deux Roses
Rue André Maurois
Tél. 02 41 23 57 57

Résidence Les Ducats

Les Ponts-de-Cé • ZAC de La Monnaie

Architecte

Cabinet Thellier

Nombre de logements

19 logements
et 3 locaux d'activité

Typologie

4 T2, 12 T3, 3 T4

Nombre de niveaux

Rez-de-chaussée + 3 étages

Surfaces

1425 m² (locatifs)
+ 363 m² (locaux d'activité)

Services et équipement

Chauffage et eau chaude collective gaz,
ascenseur, 1 place de stationnement
aérien par logement

Livraison

2^{ème} trimestre 2013

Cible HQE

THPE

Très haute performance énergétique

Financements

Emprunts Caisse des Dépôts
PLUS : Prêt locatif à usage social
PLAI : Prêt locatif aidé d'intégration
+ Fonds propres

Partenaires

- État
- Ville des Ponts-de-Cé
- Angers Loire Métropole
- Conseil général 49
- CIL Mieux se loger



www.angers-habitat.fr