



Angers
Loire
habitat

Mon logement en vente en 2018

SOMMAIRE

- **01** – Vente de maisons
- **02** – Vente de collectifs – Appartements et maisons

01

VENTE DE MAISONS

Agence des Deux Rives

Les Hauts de Saint Aubin – Ney/Chalouère – Doutré - Saint-Jacques/Nazareth – Saint-Serge



Quartier d'Angers ou Commune	Groupe	Adresse(s)	Types et surfaces	Informations générales	DPE
Hauts de St Aubin	Epinard	3, 11, 17, 19, 21 route d'Epinaud 3, 10, 13, 17, 18 rue Jean-Girard 4, 6, 8, 12, 14 chemin des Petites Pannes	15 pavillons = 14 T4 (de 70 à 84m ²) 1 T5 (80m ²)	1930 jardin, chauffage individuel gaz	F
Saint-Jacques Nazareth	Hameau de la Garenne	45 route de la Meignanne 2, 11, 12 square Jean-Paul Sartre	4 pavillons = 4 T5 (de 91 à 99m ²)	1990 jardin, chauffage individuel, gaz et garage	D
Saint-Jacques Nazareth	Pierre Hunault	3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 18, 19, 20, 21, 22, 24, 27, 29, 31, 33, 37 rue Pierre Hunault	23 pavillons = 23 T5 (87m ²)	1960 jardin, chauffage individuel gaz et garage	D
Saint-Jacques Nazareth	Clos de Genièvre	48, 50, 52, 56, 57, 59, 61 et 63 rue René Lacombe	8 pavillons = 4 T4 (82 et 92m ²) 2 T5 (94m ² et 95 m ²) 2 T6 (113m ² et 114 m ²)	1997 jardin, chauffage individuel gaz et garage	C
Saint-Jacques Nazareth	Chagall	40, 40B, 42B et 54 rue Marc Chagall	4 pavillons = 3 T4 (93m ²) 1 T5 (105m ²)	1993 jardin, chauffage individuel gaz et garage	C
Saint-Jacques Nazareth	Nazareth	116 rue Nazareth	1 pavillon = 1 T4 (92m ²)	1993 jardin, chauffage individuel gaz et garage	C
Saint-Jacques Nazareth	Raphaël Berry	3, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 25, 29 rue Raphaël Berry 147 avenue René Gasnier	11 pavillons = 1 T3 (70m ²) 10 T4 (88m ²)	1950 jardin, chauffage individuel gaz	E
Saint-Jacques Nazareth	Clos Raphaël Berry	10 rue Nazareth	1 pavillon = 1 T4 (82m ²)	2000 jardin, chauffage individuel gaz et garage	E
Saint-Serge Ney Chalouère	Bigéard	6, 22, 24, 26, 32, 34 rue Prosper Bigéard	6 pavillons = 2 T2 (52m ²) 4 T3 (57 à 63m ²)	1920-1930 jardin, chauffage individuel gaz	E

Agence des Deux Croix

Deux-Croix/Banchais – Monplaisir



Quartier d'Angers ou Commune	Groupe	Adresse(s)	Types et surfaces	Informations générales	DPE
Deux-Croix Banchais	Jean Orhon	5, 10, 12 rue Jean Orhon	3 pavillons = 3 T4 (de 74 à 78m ²)	1930 jardin, chauffage individuel, gaz	F
Monplaisir	Hameau de Briollay	81 route de Briollay	1 pavillon = 1 T5 (100m ²)	1990 jardin, chauffage individuel, gaz	D
Monplaisir	Solferino	34, rue de Touraine 2, 4 et 6 rue Lezin Goyer 2, 4 rue de Picardie 32, 34 boulevard Henri Dunant	8 pavillons = 1 T3 (67m ²) 2 T4 (80m ²) 4 T5 (97m ²) 1 T6 (de 109 à 110m ²)	1990 jardin, chauffage individuel, gaz et garage	C et D
Monplaisir	Clos de Bourgogne	8, 10 12, 14 et 14 Bis rue de Bourgogne	5 pavillons = 1 T3 (64m ²) 2 T4 (88 m ²) 1 T5 (97 m ²) 1 T6 (121 m ²)	2007 Chauffage individuel gaz et garage	C
Monplaisir	Eventard	2, 3, 4, 5, 7, 9 square de Bourgogne 1, 3, 4, 6, 16, 18, 22, 24, 26, 28, 32, 38, 40, 42 rue de Bourgogne 1, 3, 7 rue du Berry 1, 2, 3, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 18, 19, 20 rue de Champagne 1, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 11, 13 square de Champagne 1,3 place de Champagne 42, 44 allée du Vercors	52 pavillons = 36 T5 (87m ²) 16 T6 (109m ²)	1969 jardin, chauffage individuel, gaz et garage	C et D
Saint-Barthélémy d'Anjou	Horgesti	3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 15, 17 rue d'Horgesti 1, 3, 5, 7, 9 rue Marc-Antoine Charpentier	16 pavillons = 11 T4 (83m ²) 4 T5 (96m ²) 1 T6 (111m ²)	1997 Chauffage individuel gaz et garage	C

Agence des Deux Lacs

Belle-Beille – Lac de Maine



Quartier d'Angers ou Commune	Groupe	Adresse(s)	Types et surfaces	Informations générales	DPE
Belle-Beille	Melgrani I et II	75, 79 rue Pierre Melgrani 10, 14, 15, 17, 18, 20, 26, 28, 30, 32, 34 rue Henri Chaperon 2, 4, 6, 8 rue de la Lande	17 pavillons = 1 T4 (82m ²) 16 T5 (de 87 à 104m ²)	1980 jardin, chauffage individuel, gaz et garage	D et E
Lac de Maine	Clos de Mollière	27, 29, 31, 33, 35, 43, 47, 49 rue Colette 2, 2Bis, 4, 8, 10, 12, 14 square Guillaume Barclay	15 pavillons = 5 T4 (81m ²) 5 T5 (99m ²) 4 T6 (110m ²) 1 T7 (124m ²)	1990 jardin, chauffage individuel gaz et garage	C et D
Lac de Maine	Mollière II	2, 4, 6, 8, 10, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30 allée du Grand Servial	14 pavillons = 2 T3 (64m ²) 3 T4 (80m ²) 6 T5 (96m ²) 2 T6 (106m ²) 1 T7 (123 m ²)	1992 jardin, chauffage individuel gaz et garage	C et D

Agence des Deux Roses

Centre ville – Justices - Saint-Léonard – Roseraie – La Fayette - Éblé



Quartier d'Angers ou Commune	Groupe	Adresse(s)	Types et surfaces	Informations générales	DPE
Centre-Ville	La Blancheraie	29, 46 avenue de la Blancheraie	2 pavillons = 2 T5 (111 et 114m ²)	1992 jardin, chauffage individuel gaz	E
Justices	Paul Cézanne	27, 29, 31, 35, 37, 43 rue Manet	6 pavillons = 3 T4 (84m ²) 2 T5 (95m ²) 1 T6 (109m ²)	1997 jardin, garage, chauffage individuel gaz	C
Justices	Arboretum	12, 14, 18, 20, 22, 24 rue Sidney Bechet	6 pavillons = 4 T5 (103m ²) 1 T6 (113m ²) 1 T7 (130m ²)	1992 jardin, chauffage individuel gaz et garage	D
Roseraie Orgemont	Grand Douzillé	5, 13, 15, 17, 19, 23, 27, 59, 61, 63, 65, 67, 69, 71, 73, 75, 77, 81, 83, 85, 87, 89 rue du Grand Douzillé	22 pavillons = 10 T4 (76m ²) 12 T5 (87m ²)	1970 jardin, chauffage individuel gaz et garage	D
Roseraie Orgemont	Serpentine	2, 3, 4, 6, 7, 9, 11, 14, 16, 24 allée Serpentine 2, 4, 6, 8, 12, 14, 16 rue François Simon 28, 30, 34 rue Préaubert	20 pavillons = 12 T5 (94 m ²) 8 T6 (110m ²)	1970 jardin, chauffage individuel gaz et garage	C

02

VENTE DE COLLECTIFS – APPARTEMENTS ET MAISONS

Agence des Deux Rives

Les Hauts de Saint Aubin – Ney/Chalouère – Doutré - Saint-Jacques/Nazareth – Saint-Serge



Quartier d'Angers ou Commune	Groupe	Adresse(s)	Types et surfaces	Informations générales	DPE
Doutré	Tharreau	5 rue Tharreau	2 appartements = 1 T2 (56 m ²) 1 T3 (69m ²)	1980-1990 Chauffage individuel gaz et garage	C
Doutré	Censerie	6 rue de la Censerie	19 appartements = 6 T2 (55 m ²) 6 T3 (70 m ²) 6 T4 (de 77 à 89 m ²) 1 T5 (102 m ²)	1985 Chauffage collectif gaz et garage	C
Saint Jacques Nazareth	Raspail	20 rue Raspail	11 appartements = 5 T2 (48 à 52 m ²) 6 T3 (de 64 à 66 m ²)	1979 Chauffage individuel gaz et garage	D
Saint Serge Ney Chalouère	Chalouère	75 rue de la Chalouère	24 appartements = 5 T2 (54 m ²) 9 T3 (68 m ²) 10 T4 (86 m ²)	1978 Chauffage collectif gaz et garage	D

Agence des Deux Lacs

Belle-Beille – Lac de Maine



Quartier d'Angers ou Commune	Groupe	Adresse(s)	Types et surfaces	Informations générales	DPE
Belle-Beille	Melgrani I	3 et 5 rue Henri Chaperon	2 appartements = 2 T2 (47 m ²)	1980 Chauffage individuel gaz et garage	D
Lac de Maine	Chambre aux Deniers	21 rue de la Chambre aux Deniers	25 appartements = 1 T1 (38 m ²) 6 T2 (52 m ²) 10 T3 (de 68 à 71m ²) 8 T4 (86 m ²)	1979 Chauffage collectif électrique et garage	D
Lac de Maine	Triballerie	33 rue Josph Proudhon	12 appartements = 4 T2 (de 45 à 53 m ²) 3 T3 (74 m ²) 2 T4 (de 87 à 89 m ²) 3 T5 (de 98 à 104 m ²)	1995 Chauffage collectif et garage	C

Agence des Deux Roses

Centre ville – Justices - Saint-Léonard – Roseraie – La Fayette - Éblé



Quartier d'Angers ou Commune	Groupe	Adresse(s)	Types et surfaces	Informations générales	DPE
Justices	Arboretum	13 et 15 rue Sidney Bechet 14 et 16 rue Jacques Ibert	12 individuels superposés = 1 T2 (50 m ²) 1 T3 (69 m ²) 4 T4 (de 84 à 87 m ²) 4 T5 (de 99 à 103 m ²) 2 T6 (de 115 à 117 m ²)	1992 Chauffage individuel gaz et garage	C
Madeleine Saint Léonard	La Corderie	9 rue Lainé Laroche	16 appartements = 8 T2 (48 à 53 m ²) 8 T3 (de 63 à 70 m ²)	1996 Chauffage collectif gaz et garage	C

Votre logement est proposé à la vente? Contactez-nous !

La Boutique Angers Loire habitat
4 rue de la Rame - Angers

02 41 23 57 94

devenir.propretaire@angers-loire-habitat.fr