



Angers  
Loire  
habitat

**Mon logement en vente en 2021**

## SOMMAIRE

---

- **01** – Vente de maisons
- **02** – Vente de collectifs – Appartements et maisons

# 01

## VENTE DE MAISONS

# Agence des Deux Rives

Les Hauts de Saint Aubin – Ney/Chalouère – Doutre - Saint-Jacques/Nazareth – Saint-Serge



Quartier d'Angers ou Commune	Groupe	Adresse(s)	Types et surfaces	Informations générales	DPE
Hauts de St Aubin	Epinard	3, 11, 17, 19, 21 route d'Epinard 3, 10, 13, 17, 18 rue Jean-Girard 6, 12, chemin des Petites Pannes	11 pavillons = 10 T4 (de 70 à 84m <sup>2</sup> ) 1 T5 (80m <sup>2</sup> )	1930 jardin, chauffage individuel gaz	F
Saint-Jacques Nazareth	Hameau de la Garenne	45 route de la Meignanne 2, 11, 12, 17 square Jean-Paul Sartre	5 pavillons = 5 T5 (de 91 à 99m <sup>2</sup> )	1990 jardin, chauffage individuel gaz et garage	D
Saint-Jacques Nazareth	Pierre Hunault	3, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 18, 19, 20, 21, 22, 24, 27, 29, 31, 37 rue Pierre Hunault	21 pavillons = 21 T5 (87m <sup>2</sup> )	1960 jardin, chauffage individuel gaz et garage	D
Saint-Jacques Nazareth	Clos de Genièvre	48, 52, 56, 57, 59, 61 et 63 rue René Lacombe	7 pavillons = 2 T4 (82 et 92m <sup>2</sup> ) 2 T5 (94m <sup>2</sup> et 95 m <sup>2</sup> ) 3 T6 (113m <sup>2</sup> et 114 m <sup>2</sup> )	1997 jardin, chauffage individuel gaz et garage	C
Saint-Jacques Nazareth	Chagall	40B, 42B et 54 rue Marc Chagall	3 pavillons = 2 T4 (93m <sup>2</sup> ) 1 T5 (105m <sup>2</sup> )	1993 jardin, chauffage individuel gaz et garage	C
Saint-Jacques Nazareth	Nazareth	116 rue Nazareth	1 pavillon = 1 T4 (92m <sup>2</sup> )	1993 jardin, chauffage individuel gaz et garage	C
Saint-Jacques Nazareth	Raphaël Berry	3, 7, 9, 11, 15, 17, 19, 21, 25, 29 rue Raphaël Berry 147 avenue René Gasnier	11 pavillons = 1 T3 (70m <sup>2</sup> ) 10 T4 (88m <sup>2</sup> )	1950 jardin, chauffage individuel gaz	E
Saint-Serge Ney Chalouère	Bigeard	6, 22, 24, 26, 32, 34 rue Prosper Bigeard	6 pavillons = 2 T2 (52m <sup>2</sup> ) 4 T3 (57 à 63m <sup>2</sup> )	1920-1930 jardin, chauffage individuel gaz	E

# Agence des Deux Croix

Deux-Croix/Banchais – Monplaisir



Quartier d'Angers ou Commune	Groupe	Adresse(s)	Types et surfaces	Informations générales	DPE
Deux-Croix Banchais	Jean Orhon	10 rue Jean Orhon	1 pavillon = 1 T4 (de 74 à 78m <sup>2</sup> )	1930 jardin, chauffage individuel, gaz	F
Monplaisir	Hameau de Briollay	81 route de Briollay	1 pavillon = 1 T5 (100m <sup>2</sup> )	1990 jardin, chauffage individuel, gaz	D
Monplaisir	Solferino	34, rue de Touraine 2, 4 et 6 rue Lezin Goyer 2 rue de Picardie 32, 34 boulevard Henri Dunant	7 pavillons = 1 T3 (67m <sup>2</sup> ) 2 T4 (80m <sup>2</sup> ) 3 T5 (97m <sup>2</sup> ) 1 T6 (de 109 à 110m <sup>2</sup> )	1990 jardin, chauffage individuel gaz et garage	C et D
Monplaisir	Clos de Bourgogne	8, 10 12, 14 et 14 Bis rue de Bourgogne	5 pavillons = 1 T3 (64m <sup>2</sup> ) 2 T4 (88 m <sup>2</sup> ) 1 T5 (97 m <sup>2</sup> ) 1 T6 (121 m <sup>2</sup> )	2007 Chauffage individuel gaz et garage	C
Monplaisir	Eventard	2, 3, 4, 5, 7, 9 square de Bourgogne 1, 3, 6, 16, 18, 22, 24, 26, 28, 32, 38, 40, 42 rue de Bourgogne 1, 7 rue du Berry 1, 3, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 18, 20 rue de Champagne 1, 3, 4, 6, 7, 9, 11, 13 square de Champagne 3 place de Champagne 42, allée du Vercors	45 pavillons = 32 T5 (87m <sup>2</sup> ) 13 T6 (109m <sup>2</sup> )	1969 jardin, chauffage individuel gaz et garage	C et D
Saint-Barthélémy d'Anjou	Horgesti	5, 6, 7, 9, 10, 11, 13, 15 rue d'Horgesti 1, 3, 5, 9 rue Marc-Antoine Charpentier	12 pavillons = 8 T4 (83m <sup>2</sup> ) 4 T5 (96m <sup>2</sup> )	1997 Chauffage individuel gaz et garage	C
Deux-Croix Banchais	Réaumur Reclus	3, 5, 7, 9, 11, 13, 19, 21, 25, 27, 29, 31, 33, 35 rue Elisée Reclus 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24 ,26, 28,30, 32, 34, 36, 38 Rue de Réaumur	33 Pavillons = 10 T3 (55m <sup>2</sup> ) 9 T4 (75m <sup>2</sup> ) 14 T5 (98m <sup>2</sup> )	1964 Jardin, chauffage individuel gaz	C et D

# Agence des Deux Lacs

Belle-Beille – Lac de Maine



Quartier d'Angers ou Commune	Groupe	Adresse(s)	Types et surfaces	Informations générales	DPE
Belle-Beille	Melgrani I et II	75, rue Pierre Melgrani 10, 14, 15, 17, 18, 20, 26, 28, 30, 32, 34 rue Henri Chaperon 2, 4, 6, 8 rue de la Lande	16 pavillons = 1 T4 (82m <sup>2</sup> ) 15 T5 (de 87 à 104m <sup>2</sup> )	1980 jardin, chauffage individuel gaz et garage	D et E
Lac de Maine	Clos de Mollière	27, 31, 33, 47, 49 rue Colette 2Bis, 8, 10, 12, 14 square Guillaume Barclay	10 pavillons = 4 T4 (81m <sup>2</sup> ) 3 T5 (99m <sup>2</sup> ) 3 T6 (110m <sup>2</sup> )	1990 jardin, chauffage individuel gaz et garage	C et D
Lac de Maine	Mollière II	2, 4, 6, 8, 14, 16, 18, 24, 26, 28, 30 allée du Grand Servial	11 pavillons = 2 T3 (64m <sup>2</sup> ) 3 T4 (80m <sup>2</sup> ) 5 T5 (96m <sup>2</sup> ) 1 T7 (123 m <sup>2</sup> )	1992 jardin, chauffage individuel gaz et garage	C et D

# Agence des Deux Roses

Centre-ville - Justices - Saint-Léonard – Roseraie – La Fayette - Éblé



Quartier d'Angers ou Commune	Groupe	Adresse(s)	Types et surfaces	Informations générales	DPE
Justices	Paul Cézanne	27, 29, 35, 37, rue Manet	4 pavillons = 2 T4 (84m <sup>2</sup> ) 2 T5 (95m <sup>2</sup> )	1997 jardin, garage, chauffage individuel gaz	C
Justices	Arboretum	18, 20, 22, 24 rue Sidney Bechet	4 pavillons = 2 T5 (103m <sup>2</sup> ) 1 T6 (113m <sup>2</sup> ) 1 T7 (130m <sup>2</sup> )	1992 jardin, chauffage individuel gaz et garage	D
Roseraie Orgemont	Grand Douzillé	5, 13, 15, 17, 19, 23, 27, 59, 61, 63, 65, 67, 69, 71, 73, 75, 77, 81, 83, 85, 87 rue du Grand Douzillé	21 pavillons = 10 T4 (76m <sup>2</sup> ) 11 T5 (87m <sup>2</sup> )	1970 jardin, chauffage individuel gaz et garage	D
Roseraie Orgemont	Serpentine	2, 3, 7, 9, 11, 16, 24 allée Serpentine 2, 4, 6, 8, 12, 14, 16 rue François Simon 30, 34 rue Préaubert	16 pavillons = 11 T5 (94 m <sup>2</sup> ) 5 T6 (110m <sup>2</sup> )	1970 jardin, chauffage individuel gaz et garage	C
Murs-Eigné	Clos du Chêne Rond	1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 17 rue de l'Hôtel de ville	8 Pavillons = 6 T4 (82m <sup>2</sup> ) 2 T5 (104m <sup>2</sup> )	2006 Jardin, chauffage individuel gaz et garage	C
Centre-ville	La Blancheraie	29, 46 avenue de la Blancheraie	2 T5 (111m <sup>2</sup> )	1992 Jardin, chauffage individuel gaz	E

# 02

VENTE DE COLLECTIFS – APPARTEMENTS ET MAISONS



# Agence des Deux Rives

Les Hauts de Saint Aubin – Ney/Chalouère – Doutre - Saint-Jacques/Nazareth – Saint-Serge



Quartier d'Angers ou Commune	Groupe	Adresse(s)	Types et surfaces	Informations générales	DPE
Doutre	Tharreau	5 rue Tharreau	1 appartement = 1 T3 (69m <sup>2</sup> )	1980-1990 Chauffage individuel gaz et garage	C
Doutre	Censerie	6 rue de la Censerie	16 appartements = 6 T2 (55 m <sup>2</sup> ) 6 T3 (70 m <sup>2</sup> ) 3 T4 (de 77 à 89 m <sup>2</sup> ) 1 T5 (102 m <sup>2</sup> )	1985 Chauffage collectif gaz et garage	C
Saint Jacques Nazareth	Raspail	20 rue Raspail	10 appartements = 4 T2 (48 à 52 m <sup>2</sup> ) 6 T3 (de 64 à 66 m <sup>2</sup> )	1979 Chauffage individuel gaz et garage	D
Saint Jacques Nazareth	La Traquette	5 rue de la Traquette	11 appartements = 6 T2 (53m <sup>2</sup> ) 2 T3 (de 64 à 81 m <sup>2</sup> ) 3 T4 ( de 75 à 93m <sup>2</sup> )	1993 Chauffage collectif gaz et garage	C
Saint Jacques Nazareth	Christophe Colomb	37 et 39 rue St Lazare	23 appartements = 3 T1 (27 à 28m <sup>2</sup> ) 7 T2 (50 à 55m <sup>2</sup> ) 8 T3 (64 à 73m <sup>2</sup> ) 5 T4 (78 à 100m <sup>2</sup> )	1994 Chauffage collectif gaz et garage	C
Saint Serge Ney Chalouère	Paul Pousset I	18 Cour du Rocher	5 appartements = 1 T2 (53m <sup>2</sup> ) 2 T3 (de 68 à 71m <sup>2</sup> ) 2 T4 (de 82 à 84m <sup>2</sup> )	1987 Chauffage collectif gaz et garage	B
Saint Serge Ney Chalouère	Paul Pousset II	6, 8, 10, 12, 14, 16 Cour du Rocher	36 appartements = 11 T2 (54 à 64m <sup>2</sup> ) 21 T3 (66 à 78m <sup>2</sup> ) 4 T4 (80 à 90m <sup>2</sup> )	1990 Chauffage collectif gaz	B
Saint Serge Ney Chalouère	Chalouère	75 rue de la Chalouère	18 appartements = 4 T2 (54 m <sup>2</sup> ) 8 T3 (68 m <sup>2</sup> ) 6 T4 (86 m <sup>2</sup> )	1978 Chauffage collectif gaz et garage	D
La Doutre / St Jacques	Saint Nicolas n°4	69 Avenue Saint Nicolas	53 appartements = 2 T1 (17 à 30m <sup>2</sup> ) 10 T3 (61 à 83m <sup>2</sup> ) 31 T4 (76 à 86m <sup>2</sup> ) 9 T5 (98 à 123m <sup>2</sup> ) 1 T6 (129m <sup>2</sup> )	1991 Chauffage individuel gaz et garage	D

# Agence des Deux Croix

Deux-Croix/Banchais – Monplaisir



Quartier d'Angers ou Commune	Groupe	Adresse(s)	Types et surfaces	Informations générales	DPE
Jeanne d'Arc	Saint-Exupéry	29 bis rue Louis Gain	20 appartements = 9 T2 (de 51 à 58m <sup>2</sup> ) 8 T3 (de 65 à 74m <sup>2</sup> ) 3 T4 (de 84 à 88 m <sup>2</sup> )	2007 Chauffage collectif gaz et garage	D

# Agence des Deux Lacs

Belle-Beille – Lac de Maine



Quartier d'Angers ou Commune	Groupe	Adresse(s)	Types et surfaces	Informations générales	DPE
Belle-Beille	Melgrani I	3 et 5 rue Henri Chaperon	2 appartements = 2 T2 (47 m <sup>2</sup> )	1980 Chauffage individuel gaz et garage	D
Belle-Beille	Le Brionneau	17 rue Marcel Vigne	20 appartements = 1 T1Bis (34m <sup>2</sup> ) 6 T2 (de 50 à 55m <sup>2</sup> ) 4 T3 (65 à 69m <sup>2</sup> ) 7 T4 (de 78 à 86m <sup>2</sup> ) 2 T5 (de 99 à 102m <sup>2</sup> )	1998 Chauffage collectif gaz et garage	C
Lac de Maine	Chambre aux Deniers	21 rue de la Chambre aux Deniers	20 appartements = 1 T1 (38 m <sup>2</sup> ) 5 T2 (52 m <sup>2</sup> ) 7 T3 (de 68 à 71m <sup>2</sup> ) 7 T4 (86 m <sup>2</sup> )	1979 Chauffage collectif électrique et garage	D
Lac de Maine	Triballerie	33 ,35, 37 rue Josph Proudhon 52 rue du Grésillé	46 appartements = 1 T1Bis (35m <sup>2</sup> ) 8 T2 (de 45 à 53 m <sup>2</sup> ) 18 T3 (68 à 74 m <sup>2</sup> ) 6 T4 (de 81 à 89 m <sup>2</sup> ) 13 T5 (de 96 à 104 m <sup>2</sup> )	1995 Chauffage collectif gaz et garage	C

# Agence des Deux Roses

Centre ville – Justices - Saint-Léonard – Roseraie – La Fayette - Éblé



Quartier d'Angers ou Commune	Groupe	Adresse(s)	Types et surfaces	Informations générales	DPE
Justices	Arboretum	13 et 15 rue Sidney Bechet 14 et 16 rue Jacques Ibert	6 individuels superposés = 1 T2 (50 m <sup>2</sup> ) 1 T3 (69 m <sup>2</sup> ) 2 T4 (de 84 à 87 m <sup>2</sup> ) 2 T5 (de 99 à 103 m <sup>2</sup> )	1992 Chauffage individuel gaz et garage	C
Madeleine Saint Léonard	La Corderie	9 rue Lainé Laroche	11 appartements = 5 T2 (48 à 53 m <sup>2</sup> ) 6 T3 (de 63 à 70 m <sup>2</sup> )	1996 Chauffage collectif gaz et garage	C
Roseraie Frémur	Eblé	64 Rue Eblé	2 appartements = 2 T4 (79m <sup>2</sup> )	1984 Chauffage individuel gaz	E

# Votre logement est proposé à la vente? Contactez-nous !

La Boutique Angers Loire habitat  
4 rue de la Rame - Angers

**02 41 23 57 94**

[devenir.propretaire@angers-loire-habitat.fr](mailto:devenir.propretaire@angers-loire-habitat.fr)