
LA RÉSIDENCE DUMONT D'URVILLE S'OFFRE UNE NOUVELLE JEUNESSE

La résidence Dumont D'Urville, située dans le quartier de la Roseraie, bénéficiera d'importants travaux de réhabilitation dès la fin de l'année 2018.

Les travaux ont été présentés lundi 10 septembre aux habitants de la résidence.

Avant de définir le programme de réhabilitation, le bailleur social de l'agglomération a réalisé une enquête auprès de ses locataires pour identifier les besoins. Sur les 320 foyers enquêtés, 139 ont apporté leurs réponses.

Les travaux, évalués à plus de 17 M€ soit 54 267 € par logement, devraient durer deux ans. Ils portent sur les espaces extérieurs, l'enveloppe du bâtiment, les parties communes, les logements et les équipements techniques.

L'opération est financée à hauteur de 25% de fonds propres de l'organisme soit 4,3 M€ et 75 % d'emprunts.

C'est le cabinet d'architecture Latitude qui a été choisi pour mener l'opération.



DES TRAVAUX DE GRANDE AMPLIEUR

• Espaces extérieurs

- Réfection complète de la voirie en enrobé et amélioration de la signalétique du site

• Enveloppe du bâtiment

- Mise en place d'une isolation par l'extérieur et d'un bardage en panneaux aluminium et céramique
- Agrandissement des balcons, remplacement des garde-corps métalliques et création de jardins d'hiver devant les cuisines
- Remplacement des menuiseries extérieures bois. Révision des fenêtres PVC dans les chambres
- Remplacement des ensembles menuisés des portes des halls d'entrées
- Remplacement des portes extérieures des locaux techniques au rez-de-chaussée



• Parties communes

- Réfection de l'éclairage (halls, paliers, cages d'escaliers et couloir d'accès aux caves)
- Réaménagement et embellissement intérieur des halls d'entrées
- Réfection des peintures des paliers et des cages d'escaliers
- Remplacement des portes en bois entre la cage d'escalier et les différents paliers
- Remplacement des portes des gaines techniques et uniformisation des serrures

• Logements

- Remplacement des équipements sanitaires
- Réfection de la peinture des murs et plafonds dans les salles de bains
- Remplacement des portes palières
- Pose d'un nouveau revêtement de sol dans toutes les pièces

• Equipements techniques

- Remplacement des caissons VMC en toitures terrasses
- Remplacement des bouches d'extraction et des entrées d'air frais dans les logements
- Embellissement des cabines d'ascenseurs et amélioration de l'accessibilité



ANGERS LOIRE HABITAT EN QUELQUES CHIFFRES

L'Office Public de l'Habitat, rattaché depuis janvier 2012 à Angers Loire Métropole, gère plus de

13 600 LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX sur **20 COMMUNES**

L'Office propose des **logements en location** et en **accession**, des **logements familiaux**, des logements dédiés aux **seniors** et aux **étudiants** mais également des **locaux d'activités**.

100 M€ SONT INVESTIS CHAQUE ANNÉE dans l'économie locale.

INFORMATIONS RENSEIGNEMENTS

Caroline Pavlovic,
Directrice de la communication

Angers Loire Habitat
T 02 41 23 57 83