

# Dossier de Presse



Angers  
Loire  
**habitat**

---

## INAUGURATION

### Hameau Paraïs

Rue Jean Giono - Angers

Allée Yolaine de Kepper - Avrillé

**Vendredi 16 mars à 11h30**

---



Le Hameau Paraïs est une opération située sur deux communes : Angers et Avrillé. Angers Loire habitat, propriétaire du terrain angevin, a acheté le terrain mitoyen sur la commune d'Avrillé pour permettre la réalisation de ce programme imaginé par l'architecte Lionel Vié. Il s'agit de logements modulaires à ossature bois qui s'inscrivent dans un modèle de construction appelé «Haut en Bois».

### • LE HAMEAU PARAÏS : UNE OPÉRATION EN DEUX TRANCHES

Cette opération comprend 12 logements locatifs. La première tranche, située sur la commune d'Angers, a été livrée en octobre 2017. Elle se répartit sur 2 bâtiments comprenant chacun 4 types 3 de 63 m<sup>2</sup> en moyenne. La 2<sup>ème</sup> tranche, allée Yolaine De Kepper à Avrillé a accueilli ses premiers locataires début décembre 2017. Elle est constituée de 1 type 2 de 51 m<sup>2</sup>, 2 types 3 de 63 m<sup>2</sup> en moyenne et 1 type 4 de 75 m<sup>2</sup>.

Tous ces logements bénéficient d'un jardin ou d'une terrasse. Des places de stationnement extérieures ont été aménagées et sont louées aux résidents qui le souhaitent.

### • QU'EST-CE QUE LE MODÈLE « HAUT EN BOIS » ?

Lors du salon « Maison Bois » de 2008, Angers Loire habitat a lancé avec ses partenaires de la filière bois de la Région Pays de la Loire et Atlanbois un module d'habitat à ossature bois. Ce modèle appelé « Haut en Bois » consiste en un assemblage de modules de logements préparés en atelier de fabrication bois, pré-équipés et superposables. Par sa conception et sa définition architecturale, la construction de cette nouvelle forme d'habitat permet une souplesse dans les délais, une rapidité d'intervention tout en répondant aux normes et contraintes actuelles. Plusieurs communes ont depuis fait appel à Angers Loire habitat pour développer ces programmes bien intégrés à l'environnement et peu consommateurs en énergie. En 2016, l'office dépassait ainsi la centaine de logements construits sur ce modèle.

### • POURQUOI LE NOM DE HAMEAU PARAÏS ?

Située rue Jean Giono, la recherche de nom pour cette résidence s'est concentrée autour de l'univers de cet écrivain. Le Paradis était sa maison, située sur les flancs du Mont d'Or, c'est dans cette maison que Jean Giono réalisa la quasi-totalité de son œuvre.

### • FINANCEMENT DE L'OPÉRATION

#### Emprunts :

La Caisse des Dépôts : 965 000 €  
CIL : 78 000 €



ActionLogement 

#### Subventions :

État : 22 230 €  
Angers Loire Métropole : 75 690 €



#### Fonds propres :

Angers Loire habitat : 379 352 €

Le coût global de l'opération est de 1 520 272 €.



19 mois de chantier



18 entreprises ont participé



1 520 272 €

coût de l'opération

442,98 €

loyer moyen d'un T3  
charges comprises



12 logements locatifs



27 locataires  
dont 10 enfants

## • LES PREMIERS LOGEMENTS ANGERS LOIRE HABITAT SUR LA COMMUNE D'AVRILLÉ

Avec ce programme, Angers Loire habitat livre ses premiers logements sur la commune d'Avrillé. Un projet verra prochainement le jour sur la ZAC du centre-ville : réalisation de deux résidences, Victoria et Simone Veil. La première abritera 16 logements destinés à l'accession sociale à la propriété et un local d'activité occupé par Biocoop. La seconde sera composée de 23 logements locatifs.

Une quatrième résidence de 6 logements locatifs sera construite à l'angle de l'avenue Pierre Mendès France et l'avenue de La Petite Garde.

Le démarrage de ces différents chantiers est prévu dans le courant de l'année 2018 pour une livraison en 2020.



Le Hameau Paraïs est constitué de 3 bâtiments composés chacun de 4 logements.

## ANGERS LOIRE HABITAT EN QUELQUES CHIFFRES

L'Office Public de l'Habitat rattaché depuis janvier 2012 à Angers Loire Métropole gère près de **13 600 LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX** sur **20 COMMUNES**.

L'office propose des logements en location et en accession, des logements familiaux, des logements dédiés aux seniors et aux étudiants mais également des locaux d'activités.

**50M€ SONT INVESTIS CHAQUE ANNÉE** en travaux de maintenance et de construction.

## INFORMATIONS RENSEIGNEMENTS

**Caroline Pavlovic,**  
Directrice de la communication  
Angers Loire habitat  
**T 02 41 23 57 56**

**Sandrine Vilchien,**  
Directrice Cabinet du Maire et  
Communication  
Mairie d'Avrillé  
**T 02 41 37 41 00**

Développons l'équilibre de nos territoires.



[www.angers-loire-habitat.fr](http://www.angers-loire-habitat.fr)