

# Dossier de Presse



Angers  
Loire  
**habitat**

---

## PREMIÈRE PIERRE

### Sobrado

10 -22 rue de Valongo • Trélazé

**VENDREDI 30 NOVEMBRE 2018 • 11h**

---



Rue de Valongo, dans le centre-ville de Trélazé, Angers Loire habitat lance la construction de deux bâtiments comprenant 37 logements locatifs et des locaux d'activités. 10 de ces logements seront destinés aux seniors et labellisés Vivalib. Ils bénéficieront ainsi d'équipements permettant le maintien à domicile et l'autonomie des personnes âgées.

### • SOBRAO : 37 LOGEMENTS LOCATIFS

Brunet Architectes a imaginé un programme composé de 2 bâtiments :

- Le bâtiment A comprendra 21 logements dont 13 types 2 de 46 à 49 m<sup>2</sup>, 3 types 3 de 62 à 66 m<sup>2</sup>, 3 types 4 de 79 à 85 m<sup>2</sup> et 2 types 5 de 97 à 102 m<sup>2</sup>.
- Le bâtiment B, sera lui composé, de 16 logements dont 8 types 2, 6 types 3 et 2 types 4. Parmi eux, 10 seront destinés à des seniors et labellisés Vivalib.

Chacun de ces logements bénéficiera d'une place de stationnement en extérieur et d'un balcon ou d'une terrasse équipé d'un rangement extérieur bois. Un local vélo sera à disposition des résidents dans les 2 bâtiments. Les locataires seront équipés d'un chauffage individuel gaz.

### • RENFORCEMENT DE NOTRE OFFRE SENIORS



les appartements évolutifs

La proximité des commerces, services et de la résidence seniors Blanche de Castille ont contribué à l'implantation de logements spécifiquement dédiés aux personnes âgées. 10 de ces logements seront conçus pour faciliter le maintien à domicile et l'autonomie des seniors : 7 types 2 et 3 types 3.

Pour leur réalisation, Angers Loire habitat s'est référé aux exigences du référentiel Vivalib qui définit des aménagements et l'installation d'équipements permettant de répondre aux futurs besoins des seniors.

Les logements bénéficieront ainsi des équipements suivants :

- des portes de 90 cm dans tout l'appartement pour permettre le passage de déambulateurs ou fauteuils roulants ;
- un interphone compatible avec les prothèses auditives ;
- des volets roulants électriques dans toutes les pièces ;
- des interrupteurs aux coloris contrastés pour pallier les déficiences visuelles ;
- une chambre spacieuse pouvant accueillir un lit double médicalisé ;
- un éclairage balisant le trajet jusqu'à la salle de bain lors de réveils nocturnes ;
- une salle de douche ergonomique équipée d'une grande douche à l'italienne, d'un lavabo sur console et d'un WC avec barre d'appui.

Les parties communes feront aussi l'objet d'aménagements spécifiques : l'accès à l'immeuble sans différence de niveau, une porte d'accès à l'immeuble motorisée.

Ces logements seniors viendront compléter l'offre d'Angers Loire habitat. En effet, l'office a développé une politique seniors depuis plusieurs années qui se traduit par :

- la construction de nouveaux logements,
- l'adaptation de logements existants,
- de nouveaux aménagements dans le cadre de la réhabilitation d'un programme.

### L'habitat seniors à Angers Loire habitat

9

EHPA ou EHPAD  
construits.

20%

des logements neufs livrés  
depuis 2016 à Angers sont  
adaptés seniors.

11

opérations de réhabilitation  
réalisées, en cours ou à venir,  
comprenant des adaptations  
ciblées.

#### • DES LOCAUX D'ACTIVITÉS POUR COMPLÉTER LA ZONE COMMERCIALE

Le bâtiment B de la résidence Sobrado possèdera une surface commerciale de 200 m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée, pouvant être divisée en 2 lots. Celle-ci donnera directement sur la rue Pasteur et la zone commerciale. L'objectif : enrichir l'offre de commerces de proximité existante. Angers Loire habitat a ainsi pris en charge une partie des travaux de voirie qui permettront d'améliorer l'accès à cette zone et à son stationnement.

#### • PLAN DE FINANCEMENT PRÉVISIONNEL

- Subvention Etat : 60 611 €
- Subvention ALM : 216 107 €
- Subvention IRCEM : 8 000 €
- Emprunts CDC : 3 020 000 €
- Emprunts Action Logement : 216 000 €
- Fonds propres : 562 063 €



Soit un coût de revient de 4 082 781 € TTC



#### • POURQUOI LE NOM SOBRADO ?

Cette opération se situe rue de Valongo à Trélazé. Valongo est la ville portugaise jumelée avec Trélazé. La ville voisine de Valongo au Portugal est Sobrado.

• TRÉLAZÉ ET ANGERS LOIRE HABITAT

Avec l'opération Sobrado, Angers Loire habitat réalise son deuxième programme sur la commune de Trélazé. En 2016, l'office a livré le programme Carré et Villas Ardésia alliant logements locatifs et en accession. Ce programme réalisé dans le cadre du réaménagement de la rue Ferdinand Vest est composé d'un bâtiment de 3 niveaux abritant 14 logements locatifs du type 2 au type 4 et de 13 maisons en accession sociale à la propriété.

ANGERS LOIRE HABITAT EN QUELQUES CHIFFRES

L'Office Public de l'Habitat rattaché depuis janvier 2012 à Angers Loire Métropole gère près de **13 600 LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX** sur **20 COMMUNES.**

L'office propose des logements en location et en accession, des logements familiaux, des logements dédiés aux seniors et aux étudiants mais également des locaux d'activités.

**50M€ SONT INVESTIS CHAQUE ANNÉE** en travaux de maintenance et de construction.

INFORMATIONS  
RENSEIGNEMENTS

**Caroline Pavlovic,**  
Directrice de la communication  
Angers Loire habitat  
**T 02 41 23 57 83**

Développons l'équilibre de nos territoires.



[www.angers-loire-habitat.fr](http://www.angers-loire-habitat.fr)