

AVEC LA LIVRAISON DE SON NOUVEAU PROGRAMME, CÔTÉ JARDIN À ANGERS, ANGERS LOIRE HABITAT DÉVELOPPE L'ACCESSION SOCIALE À LA PROPRIÉTÉ



Le programme Côté Jardin

Angers Loire habitat vient de livrer les dernières maisons en accession sociale de son programme Côté jardin situé dans les Hauts-de-Saint-Aubin sur le plateau des Capucins. Ce programme est constitué de 7 maisons conçues par le cabinet CheD Architectes.

Au cœur du nouveau quartier Bocquel et à proximité des services et des équipements, le programme Côté Jardin bénéficie d'un emplacement idéal. Il est composé de 7 maisons toutes dotées de jardins. 3 sont des types 5 de plus de 100 m². Elles ont été livrées à leurs propriétaires le 25 mai dernier. Les 4 autres maisons, actuellement en cours de livraison, sont des types 3 évolutifs de 65 m². Les combles, de 40 m², sont aménageables et peuvent être transformés en espaces de vie. Les maisons sont toutes livrées avec les finitions et le jardin clôturé.

Commercialisées en 2019, ces maisons ont été vendues entre 175 000 à 250 000 € dans le cadre de la TVA réduite en zone ANRU. Ce dispositif est réservé aux personnes ne dépassant pas un certain plafond de ressources, qui varie selon la composition du ménage*. Il favorise l'accession à la propriété.

Sur les 7 maisons, 5 sont occupées par des familles avec enfants et 2 par des personnes seules.

Alors que le marché immobilier angevin est de plus en plus tendu et l'accès aux crédits immobiliers plus difficile, **Angers Loire habitat** met en vente chaque année une centaine de logements dans l'ancien ou le neuf et propose différents dispositifs afin d'accompagner les ménages dans leur démarche d'achat.

***Les plafonds de ressources selon les catégories des ménages**

Catégories de ménage	Plafonds de ressources
1 personne seule	30 254 €
2 personnes sans personne à charge sauf les jeunes ménages	40 401 €
3 personnes ou 1 personne seule avec une personne à charge ou jeune ménage* sans personne à charge	48 586 €
4 personnes ou 1 personne seule avec 2 personnes à charge	58 655 €
5 personnes ou 1 personne seule avec 3 personnes à charge	69 001 €
6 personnes ou 1 personne seule avec 4 personnes à charge	77 764 €
par personne supplémentaire	8 674 €

Profil des locataires-accédants



71% de familles avec enfants



28 % de personnes seules

Pourquoi le nom Côté Jardin ?

Le programme est situé rue Edwige Feuillère, commédienne de théâtre et de cinéma. Côté jardin fait référence au côté gauche de la scène de théâtre vue de la salle.

ANGERS LOIRE HABITAT EN QUELQUES CHIFFRES

L'Office Public de l'Habitat, rattaché depuis janvier 2012 à Angers Loire Métropole, gère près de

14 000 LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX sur **19 COMMUNES**

L'Office propose des **logements en location** et en **accession**, des **logements familiaux**, des logements dédiés aux **seniors** et aux **étudiants** mais également des **locaux d'activités**.

100 M€ SONT INVESTIS CHAQUE ANNÉE dans l'économie locale.

INFORMATIONS RENSEIGNEMENTS

Caroline Pavlovic
Directrice de la communication

Angers Loire habitat
T 02 41 23 57 83