



illustration non contractuelle

Devenez propriétaire



# Les Villas Amarelinha

Mûrs-Érigné





# ➤ Votre maison au calme à Mûrs-Érigné



< Un environnement calme et verdoyant



< Un séjour lumineux



> Rez-de-chaussée

Entrée

> 1<sup>er</sup> étage

## LES PRESTATIONS

- Des maisons 2 chambres évolutives
- 1 garage et 1 stationnement par logement
- Un jardin clôturé aux portes d'Angers

## VOUS POURREZ CHOISIR<sup>(2)</sup>...

- Le carrelage dans toutes les pièces de vie, les pièces d'eau, celliers et dégagements du RDC
- Le parquet stratifié dans toutes les chambres et les dégagements de l'étage
- La faïence dans les salles d'eau

## LES ACCÈS

- Ligne de bus N°3
- À 200 mètres des commerces
- A 15 minutes d'Angers en voiture



RETROUVEZ CE PROGRAMME SUR

[www.angers-loire-habitat.fr](http://www.angers-loire-habitat.fr)

Découvrez les Villas Amarelinha, 8 maisons de 2, 3 ou 4 chambres avec jardin et garage.

Si vous choisissez une maison 2 chambres, celle-ci pourra évoluer en maison 3 ou 4 chambres car ses combles sont aménageables.

En devenant propriétaire à Mûrs-Érigné, vous profiterez des atouts d'une commune attractive et recherchée. Vous aurez à votre disposition : écoles, bibliothèque, centre culturel, stade, salles de sport, commerces, sentiers de randonnées, etc.

N'attendez plus et bénéficiez des avantages d'une vie au calme aux portes d'Angers.





> Devenir propriétaire avec :



- **Des prix très accessibles**  
Des maisons et des appartements bien situés
- **Des constructions de qualité**  
Economies d'énergies et respect de l'environnement
- **Des financements adaptés**  
Grâce à nos partenaires
- **Des conseils personnalisés**  
Pour un achat sécurisé

## LA LOCATION-ACCESSION, COMMENT ÇA MARCHE ?



*Avec la location-accession,  
je deviens propriétaire en douceur !*

### 1<sup>re</sup> PHASE

Lors de la première année d'occupation de votre nouveau logement, vous versez une redevance qui se compose :

- D'une indemnité locative
- D'un complément constituant votre apport personnel

### 2<sup>ème</sup> PHASE

A l'issue des 12 premiers mois, Angers Loire habitat vous offre la possibilité de devenir propriétaire de votre logement pour le même montant mensuel que la première année en levant l'option.

### LES AVANTAGES

- La TVA de votre logement est réduite
- Le prix au mètre carré est plafonné
- Vous bénéficiez du Prêt à taux zéro +
- Vous êtes exonéré de la taxe foncière durant les 15 années qui suivent la réception de votre logement
- En cas d'accident de la vie, Angers Loire habitat vous garantit le rachat de votre logement et vous propose des solutions de relogement.<sup>(3)</sup>

> Découvrez aussi :



Perspectives non contractuelles à caractère d'ambiance, libre interprétation de l'artiste.

## La Boutique ALh

### RENSEIGNEMENTS & VENTE

Angers Loire habitat – 4 rue de la Rame à Angers

**02 41 23 57 94**

[devenir.propretaire@angers-loire-habitat.fr](mailto:devenir.propretaire@angers-loire-habitat.fr)

Suivez notre actualité sur

@ALH\_49

[angers-loire-habitat.fr](http://angers-loire-habitat.fr)

Avec le soutien de



### Mentions légales

(1) TVA et réglementation en vigueur au moment de la signature des contrats, sous conditions d'éligibilité et sous réserve de l'agrément par l'Etat en Prêt Social Location-Accession.

(2) Vous pourrez choisir dans la gamme proposée par l'architecte et en fonction du stade d'avancement des travaux.

(3) Voir conditions à la boutique.

Architecte AARBA. Illustrations non contractuelles.