

ESENDER_LOGIN:	ENOTICES
CUSTOMER_LOGIN:	Soran
NO_DOC_EXT:	2024-003341
SOFTWARE_VERSION:	13.4.2
ORGANISATION:	ENOTICES
COUNTRY:	EU
PHONE:	/
E_MAIL:	francois-xavier.soran@angers-loire-habitat.fr

LANGUAGE:	FR
CATEGORY:	ORIG
FORM:	F03
VERSION:	R2.0.9.S05
DATE_EXPECTED_PUBLICATION:	/

Avis d'attribution de marché

Résultats de la procédure de marché

Travaux

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

Section I: Pouvoir adjudicateur

I.1) **Nom et adresses**

Nom officiel: OPH Angers Loire habitat

Adresse postale: 4 rue de la Rame CS 70109

Ville: Angers cedex 02

Code NUTS: FR France

Code postal: 49101

Pays: France

Point(s) de contact: Monsieur le Directeur général

Courriel: marche@angers-loire-habitat.fr

Téléphone: +33 0241235757

Adresse(s) internet:

Adresse principale: <http://www.angers-loire-habitat.fr>

Adresse du profil d'acheteur: <http://www.achatpublic.com/>

I.4) **Type de pouvoir adjudicateur**

Autre type: Autres acheteurs

I.5) **Activité principale**

Logement et équipements collectifs

Section II: Objet

II.1) **Étendue du marché**

II.1.1) **Intitulé:**

Travaux, maintenance, dépannage et réparation sur ascenseurs pour Angers Loire habitat et Immo de France.

II.1.2) **Code CPV principal**

45313100 Travaux d'installation d'ascenseurs

II.1.3) **Type de marché**

Travaux

II.1.4) **Description succincte:**

Travaux, maintenance, dépannage et réparation des ascenseurs des immeubles appartenant et gérés par Angers Loire habitat et des immeubles d'Angers Loire habitat vendus, mis en copropriété et gérés par Immo de France.

II.1.6) **Information sur les lots**

Ce marché est divisé en lots: oui

II.1.7) **Valeur totale du marché (hors TVA)**

Valeur hors TVA: 10 340 097.25 EUR

II.2) **Description**

II.2.1) **Intitulé:**

DEUX CROIX : Maintenance, dépannage, réparations et travaux d'ascenseurs

Lot n°: 1

- II.2.2) **Code(s) CPV additionnel(s)**
50750000 Services d'entretien d'ascenseurs
- II.2.3) **Lieu d'exécution**
Code NUTS: FR France
- II.2.4) **Description des prestations:**
64 ascenseurs + 1 monte-document
- II.2.5) **Critères d'attribution**
Critère de qualité - Nom: Valeur technique / Pondération: 55 %
Prix - Pondération: 45 %
- II.2.11) **Information sur les options**
Options: non
- II.2.13) **Information sur les fonds de l'Union européenne**
Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne: non
- II.2.14) **Informations complémentaires**
- II.2) **Description**
- II.2.1) **Intitulé:**
DEUX LACS : Maintenance, dépannage, réparations et travaux d'ascenseurs
Lot n°: 2
- II.2.2) **Code(s) CPV additionnel(s)**
50750000 Services d'entretien d'ascenseurs
- II.2.3) **Lieu d'exécution**
Code NUTS: FR France
- II.2.4) **Description des prestations:**
57 ascenseurs
- II.2.5) **Critères d'attribution**
Critère de qualité - Nom: Valeur technique / Pondération: 55 %
Prix - Pondération: 45 %
- II.2.11) **Information sur les options**
Options: non
- II.2.13) **Information sur les fonds de l'Union européenne**
Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne: non
- II.2.14) **Informations complémentaires**
- II.2) **Description**
- II.2.1) **Intitulé:**
DEUX ROSES : Maintenance, dépannage, réparations et travaux d'ascenseurs
Lot n°: 3
- II.2.2) **Code(s) CPV additionnel(s)**
50750000 Services d'entretien d'ascenseurs
- II.2.3) **Lieu d'exécution**
Code NUTS: FR France

- II.2.4) **Description des prestations:**
89 ascenseurs + 1 élévateur PMR
- II.2.5) **Critères d'attribution**
Critère de qualité - Nom: Valeur technique / Pondération: 55 %
Prix - Pondération: 45 %
- II.2.11) **Information sur les options**
Options: non
- II.2.13) **Information sur les fonds de l'Union européenne**
Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne: non
- II.2.14) **Informations complémentaires**
- II.2) **Description**
- II.2.1) **Intitulé:**
DEUX RIVES : Maintenance, dépannage, réparations et travaux d'ascenseurs
Lot n°: 4
- II.2.2) **Code(s) CPV additionnel(s)**
50750000 Services d'entretien d'ascenseurs
- II.2.3) **Lieu d'exécution**
Code NUTS: FR France
- II.2.4) **Description des prestations:**
84 ascenseurs
- II.2.5) **Critères d'attribution**
Critère de qualité - Nom: Valeur technique / Pondération: 55 %
Prix - Pondération: 45 %
- II.2.11) **Information sur les options**
Options: non
- II.2.13) **Information sur les fonds de l'Union européenne**
Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne: non
- II.2.14) **Informations complémentaires**

Section IV: Procédure

- IV.1) **Description**
- IV.1.1) **Type de procédure**
Procédure ouverte
- IV.1.3) **Information sur l'accord-cadre ou le système d'acquisition dynamique**
- IV.1.8) **Information concernant l'accord sur les marchés publics (AMP)**
Le marché est couvert par l'accord sur les marchés publics: oui
- IV.2) **Renseignements d'ordre administratif**
- IV.2.1) **Publication antérieure relative à la présente procédure**
Numéro de l'avis au JO série S: 2023/S 141-451325
- IV.2.8) **Informations sur l'abandon du système d'acquisition dynamique**
- IV.2.9) **Informations sur l'abandon de la procédure d'appel à la concurrence sous la forme d'un avis de préinformation**

Section V: Attribution du marché

Lot n°: 1**Intitulé:**

DEUX CROIX : Maintenance, dépannage, réparations et travaux d'ascenseurs

Un marché/lot est attribué: oui

V.2) Attribution du marché**V.2.1) Date de conclusion du marché:**

18/12/2023

V.2.2) Informations sur les offres

Nombre d'offres reçues: 2

Le marché a été attribué à un groupement d'opérateurs économiques: non

V.2.3) Nom et adresse du titulaire

Nom officiel: OTIS

Ville: CARQUEFOU

Code NUTS: FR France

Pays: France

Le titulaire est une PME: non

V.2.4) Informations sur le montant du marché/du lot (hors TVA)

Valeur totale du marché/du lot: 1 844 326.00 EUR

V.2.5) Information sur la sous-traitance**Section V: Attribution du marché****Marché n°: 2****Lot n°: 2****Intitulé:**

DEUX LACS : Maintenance, dépannage, réparations et travaux d'ascenseurs

Un marché/lot est attribué: oui

V.2) Attribution du marché**V.2.1) Date de conclusion du marché:**

18/12/2023

V.2.2) Informations sur les offres

Nombre d'offres reçues: 3

Le marché a été attribué à un groupement d'opérateurs économiques: non

V.2.3) Nom et adresse du titulaire

Nom officiel: ABH

Ville: PACE

Code NUTS: FR France

Pays: France

Le titulaire est une PME: non

V.2.4) Informations sur le montant du marché/du lot (hors TVA)

Valeur totale du marché/du lot: 1 777 736.00 EUR

V.2.5) Information sur la sous-traitance**Section V: Attribution du marché****Marché n°: 3**

Lot n°: 3

Intitulé:

DEUX ROSES : Maintenance, dépannage, réparations et travaux d'ascenseurs

Un marché/lot est attribué: oui

V.2) **Attribution du marché**

V.2.1) **Date de conclusion du marché:**

18/12/2023

V.2.2) **Informations sur les offres**

Nombre d'offres reçues: 2

Le marché a été attribué à un groupement d'opérateurs économiques: non

V.2.3) **Nom et adresse du titulaire**

Nom officiel: TK ELEVATOR

Ville: SAINT BARTHELEMY D'ANJOU

Code NUTS: FR France

Pays: France

Le titulaire est une PME: non

V.2.4) **Informations sur le montant du marché/du lot (hors TVA)**

Valeur totale du marché/du lot: 3 114 036.00 EUR

V.2.5) **Information sur la sous-traitance**

Section V: Attribution du marché

Marché n°: 4

Lot n°: 4

Intitulé:

DEUX RIVES : Maintenance, dépannage, réparations et travaux d'ascenseurs

Un marché/lot est attribué: oui

V.2) **Attribution du marché**

V.2.1) **Date de conclusion du marché:**

18/12/2023

V.2.2) **Informations sur les offres**

Nombre d'offres reçues: 1

Le marché a été attribué à un groupement d'opérateurs économiques: non

V.2.3) **Nom et adresse du titulaire**

Nom officiel: OTIS

Ville: CARQUEFOU

Code NUTS: FR France

Pays: France

Le titulaire est une PME: non

V.2.4) **Informations sur le montant du marché/du lot (hors TVA)**

Valeur totale du marché/du lot: 3 603 998.00 EUR

V.2.5) **Information sur la sous-traitance**

Section VI: Renseignements complémentaires

VI.3) **Informations complémentaires:**

20/07/2023 : AAPC

16/11/2023 : Attribution du Maître d'ouvrage.

Les montants indiqués aux articles II.1.7 et V.2.4 sont des montants estimatifs € HT retenus sur la durée du marché.

Lot 1 Deux croix : Prix forfaitaire maintenance 472 400 /Prix forfaitaire travaux 249 250/ BPU estimatif : 1 122 676 soit estimatif sur la durée du marché de 1 844 326 € HT

Lot 2 Deux lacs : Prix forfaitaire maintenance 508 400 /Prix forfaitaire travaux 163 137/ BPU estimatif : 1 106 199 soit estimatif sur la durée du marché de 1 777 736 € HT

Lot 3 Deux roses : Prix forfaitaire maintenance 648 000 /Prix forfaitaire travaux 1 319 928/ BPU estimatif : 1 146 108 soit estimatif sur la durée du marché de 3 114 036 € HT

Lot 4 Deux rives : Prix forfaitaire maintenance 618 560 /Prix forfaitaire travaux 1 867 750/ BPU estimatif : 1 117 688 soit estimatif sur la durée du marché de 3 603 998 € HT

Modalité de consultation du dossier marché : sur demande auprès de l'OPH Angers Loire habitat - 4 rue de la Rame - 49101 Angers - Service marchés et conformément à la loi n°78-753 du 17.7.1978 relative à la liberté d'accès aux documents administratifs et à la réutilisation des informations publiques.

VI.4) **Procédures de recours**

VI.4.1) **Instance chargée des procédures de recours**

Nom officiel: Tribunal administratif de Nantes

Adresse postale: 6 allée de l'île Gloriette

Ville: NANTES

Code postal: 44000

Pays: France

VI.4.2) **Organe chargé des procédures de médiation**

Nom officiel: Comité consultatif interrégional de règlement amiable des litiges

Adresse postale: 6 quai Ceineray

Ville: NANTES

Code postal: 44000

Pays: France

VI.4.3) **Introduction de recours**

Précisions concernant les délais d'introduction de recours:

Instance chargée des procédures de recours : Tribunal Administratif de Nantes, 6 allée de l'île Gloriette 44000 Nantes. Introduction des recours : Articles R 421-1 à R 421-7 du Code de justice administrative (2 mois à compter de la notification ou publication de la décision de rejet de l'organisme). Articles L 551-1 et R 551-1 du Code de justice administrative pour le référé précontractuel qui peut être exercé depuis le début de la procédure de passation jusqu'à la signature du contrat. Recours de pleine juridiction ouvert aux concurrents évincés (deux mois à compter de la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique). Service auprès duquel des renseignements peuvent être obtenus : Greffe du Tribunal Administratif, 6, allée de l'île Gloriette 44000 Nantes. Organe chargé des procédures de médiation : Comité consultatif interrégional de règlement amiable des litiges 6, quai Ceineray 44000 Nantes.

VI.4.4) **Service auprès duquel des renseignements peuvent être obtenus sur l'introduction de recours**

Nom officiel: Greffe du tribunal administratif de Nantes

Adresse postale: 6, allée de l'île Gloriette

Ville: Nantes

Code postal: 44000

Pays: France

VI.5) **Date d'envoi du présent avis:**
09/01/2024