



Angers  
Loire  
habitat

Longuenée-en-Anjou



Illustration non contractuelle

Devenez propriétaire

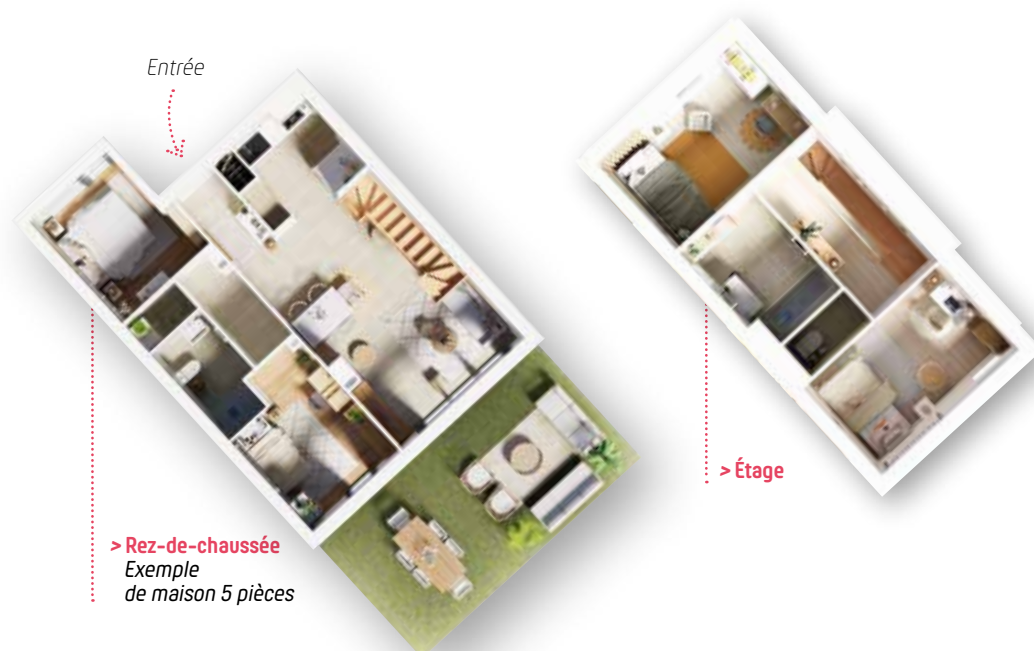


# Villas Lyrata

La-Membrolle-sur-Longuenée



## ➤ Votre maison proche du bourg



### LES PRESTATIONS

- Une chambre et une salle d'eau en rez-de-chaussée
- Un garage et un stationnement pour chaque maison
- Un jardin clôturé

## LA NATURE AUX PORTES D'ANGERS

Découvrez les Villas Lyrata, 12 maisons de 3 ou 4 chambres avec jardin et garage à La-Membrolle-sur-Longuenée et bénéficiez d'une vie agréable à seulement 15 minutes d'Angers.

La Membrolle-sur-Longuenée, commune déléguée de Longuenée-en-Anjou offre divers services et commerces de proximité mais aussi des paysages verdoyants : la forêt de Longuenée qui s'étend sur près de 600 hectares et aménagée pour l'accueil du public

ainsi que l'étang des Grélories, site privilégié pour les balades au cœur du centre-bourg.

De votre maison vous pourrez accéder en 5 minutes à pied aux équipements scolaires et sportifs et en 10 minutes au centre-bourg.

Profitez de cette commune dynamique, n'attendez plus !



### VOUS POURREZ CHOISIR<sup>(2)</sup>...

- Le carrelage dans toutes les pièces de vie et les pièces d'eau
- Le sol dans toutes les chambres
- La faïence dans les salles d'eau

### LES ACCÈS

- Centre bourg, commerces, services, école, accessibles à pied
- À 15 minutes d'Angers en voiture



RETROUVEZ CE PROGRAMME SUR

[www.angers-loire-habitat.fr](http://www.angers-loire-habitat.fr)



> Devenir propriétaire avec :



- **Des prix très accessibles**  
Des maisons et des appartements bien situés
- **Des constructions de qualité**  
Economies d'énergies et respect de l'environnement
- **Des financements adaptés**  
Grâce à nos partenaires
- **Des conseils personnalisés**  
Pour un achat sécurisé

> Découvrez aussi :

Villas Maillanne - maisons 3 à 5 pièces à Longuenée-en-Anjou - La Meignanne >



Villas Stellaria - maisons de 4 ou 5 pièces à Rives-du-Loir-en-Anjou - Villevêque >



Perspectives non contactuelles à caractère d'ambiance, libre interprétation de l'artiste.

## LA LOCATION-ACCESSION, COMMENT ÇA MARCHE ?



*Avec la location-accession, je deviens propriétaire en douceur !*

### 1<sup>re</sup> PHASE

Pendant la phase locative, vous versez une redevance qui se compose :

- D'une indemnité locative
- D'un complément constituant votre apport personnel

### 2<sup>ème</sup> PHASE

Après quelques mois, Angers Loire habitat vous offre la possibilité de devenir propriétaire de votre logement pour le même montant mensuel que la première année en levant l'option.

### LES AVANTAGES

- La TVA de votre logement est réduite
- Le prix au mètre carré est plafonné
- Vous êtes exonéré de la taxe foncière durant les 15 années qui suivent la réception de votre logement
- En cas d'accident de la vie, Angers Loire habitat vous garantit le rachat de votre logement et vous propose des solutions de relogement.<sup>(3)</sup>

### RENSEIGNEMENTS & VENTE

Angers Loire habitat – 4 rue de la Rame à Angers

**02 41 23 57 94**

[devenir.propretaire@angers-loire-habitat.fr](mailto:devenir.propretaire@angers-loire-habitat.fr)

Suivez notre actualité sur

 @ALH\_49

 [angers-loire-habitat.fr](http://angers-loire-habitat.fr)

Avec le soutien de



### Mentions légales

(1) TVA et réglementation en vigueur au moment de la signature des contrats, sous conditions d'éligibilité et sous réserve de l'agrément par l'Etat en Prêt Social Location-Accession.

(2) Vous pourrez choisir dans la gamme proposée par l'architecte et en fonction du stade d'avancement des travaux.

(3) Voir conditions à la boutique.

Architectes : Pierre de Coquereaumont et Hervé Lebreton