



Angers
Loire
habitat

Longuenée-en-Anjou



Devenez propriétaire

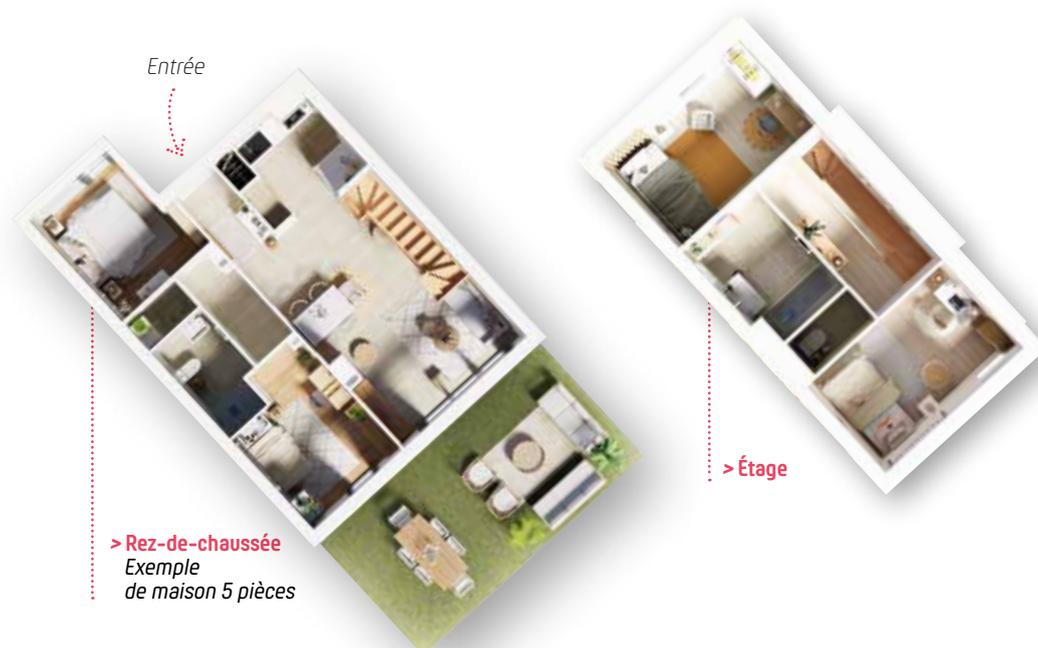


Villas Lyrata

La-Membrolle-sur-Longuenée



➤ Votre maison proche du bourg



LES PRESTATIONS

- Une chambre et une salle d'eau en rez-de-chaussée
- Un garage et un stationnement pour chaque maison
- Un jardin clôturé

LA NATURE AUX PORTES D'ANGERS

Découvrez les Villas Lyrata, 12 maisons de 3 ou 4 chambres avec jardin et garage à La-Membrolle-sur-Longuenée et bénéficiez d'une vie agréable à seulement 15 minutes d'Angers.

La Membrolle-sur-Longuenée, commune déléguée de Longuenée-en-Anjou offre divers services et commerces de proximité mais aussi des paysages verdoyants : la forêt de Longuenée qui s'étend sur près de 600 hectares et aménagée pour l'accueil du public

ainsi que l'étang des Grélories, site privilégié pour les balades au cœur du centre-bourg.

De votre maison vous pourrez accéder en 5 minutes à pied aux équipements scolaires et sportifs et en 10 minutes au centre-bourg.

Profitez de cette commune dynamique, n'attendez plus !



VOUS POURREZ CHOISIR⁽²⁾...

- Le carrelage dans toutes les pièces de vie et les pièces d'eau
- Le sol dans toutes les chambres
- La faïence dans les salles d'eau

LES ACCÈS

- Centre bourg, commerces, services, école, accessibles à pied
- À 15 minutes d'Angers en voiture



RETROUVEZ CE PROGRAMME SUR

www.angers-loire-habitat.fr



> Devenir propriétaire avec :



- **Des prix très accessibles**
Des maisons et des appartements bien situés
- **Des constructions de qualité**
Economies d'énergies et respect de l'environnement
- **Des financements adaptés**
Grâce à nos partenaires
- **Des conseils personnalisés**
Pour un achat sécurisé

> Découvrez aussi :

Villas Maillanne - maisons 3 à 5 pièces à Longuenée-en-Anjou - La Meignanne >



Villas Stellaria - maisons de 4 ou 5 pièces à Rives-du-Loir-en-Anjou - Villevêque >



Perspectives non contactuelles à caractère d'ambiance,
libre interprétation de l'artiste.

LA LOCATION-ACCESSION, COMMENT ÇA MARCHE ?



*Avec la location-accession,
je deviens propriétaire en douceur !*

1^{re} PHASE

Pendant la phase locative, vous versez une redevance qui se compose :

- D'une indemnité locative
- D'un complément constituant votre apport personnel

2^{ème} PHASE

Après quelques mois, Angers Loire habitat vous offre la possibilité de devenir propriétaire de votre logement pour le même montant mensuel que la première année en levant l'option.

LES AVANTAGES

- La TVA de votre logement est réduite
- Le prix au mètre carré est plafonné
- Vous êtes exonéré de la taxe foncière durant les 15 années qui suivent la réception de votre logement
- En cas d'accident de la vie, Angers Loire habitat vous garantit le rachat de votre logement et vous propose des solutions de relogement.⁽³⁾

RENSEIGNEMENTS & VENTE

Angers Loire habitat – 4 rue de la Rame à Angers

02 41 23 57 94

devenir.propretaire@angers-loire-habitat.fr

Suivez notre actualité sur

 @ALH_49

 angers-loire-habitat.fr

Avec le soutien de



Mentions légales

(1) TVA et réglementation en vigueur au moment de la signature des contrats, sous conditions d'éligibilité et sous réserve de l'agrément par l'Etat en Prêt Social Location-Accession.

(2) Vous pourrez choisir dans la gamme proposée par l'architecte et en fonction du stade d'avancement des travaux.

(3) Voir conditions à la boutique.

Architectes : Pierre de Coquereauumont et Hervé Lebreton