

# Dossier de Presse

INAUGURATION DU PROGRAMME DIANE  
RUE ANNE SYLVESTRE À ÉCOUFLANT

Jedi 23 janvier • 11h30



---

## INAUGURATION DU PROGRAMME DIANE

JEUDI 23 JANVIER À 11H30

---



Ce jeudi 23 janvier, Denis Chimier - Maire d'Écouflant, Jeanne Behre-Robinson - Présidente d'Angers Loire habitat et Laurent Bordas - Directeur général de l'office, inaugurent le programme Diane.

Ce programme, situé au cœur de la ZAC de Provins et composé de 27 appartements et 3 maisons, a été dessiné par les architectes Chloé Pattée et Emmanuel Pruneville du cabinet CRR Architecture.

Lancé en juillet 2022, le chantier s'est achevé en novembre 2024. Les locataires ont pris possession de leur logement en décembre.

Cette opération participe à la reconstitution de l'offre démolie dans le cadre du **NPNRU des quartiers de Belle-Beille et Monplaisir d'Angers**. Elle a, dans ce cadre, bénéficié de subventions spécifiques de la part de l'Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine.

## Des typologies de logements variées

### 27 appartements destinés à la location

Les appartements sont répartis sur 4 niveaux. Les locataires bénéficient de 12 stationnements couverts au rez-de-chaussée et 15 stationnements aériens.

Cette opération respecte les exigences de la réglementation RE2020.

**Performance énergétique : A** -> consommation 52 kWh/m<sup>2</sup>/an

**Performance climatique : B** -> émission de gaz à effet de serre 10 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Typologies	Loyers moyens hors charges	Surfaces habitables moyennes
10 T2	5 PLAI * : 266 € 5 PLUS* : 307 €	46 m <sup>2</sup>
8 T3	5 PLAI : 382 € 3 PLUS : 462 €	67 m <sup>2</sup>
8 T4	5 PLAI : 477 € 3 PLUS : 524 €	82 m <sup>2</sup>
1 T5	1 PLAI : 600 €	98 m <sup>2</sup>

### 3 maisons destinées à la location

Chaque logement dispose d'un garage accolé et d'un stationnement PMR extérieur.

**Performance énergétique : A** -> consommation de 68 kWh/m<sup>2</sup>/an

**Performance climatique : C** -> émission de gaz à effet de serre 14 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Typologies	Loyers moyens hors charges	Surfaces habitables moyennes
1 T4	1 PLAI : 456 €	85 m <sup>2</sup>
2 T5	1 PLAI : 512 € 1 PLUS : 572 €	96 m <sup>2</sup>

Les loyers moyens hors charges varient selon les prêts qui ont financé la construction :

\***Le PLAI** (Prêt Locatif Aidé d'Intégration) est un dispositif qui permet de financer des logements locatifs destinés à des ménages qui possèdent de très faibles ressources.

\***Le PLUS** (Prêt Locatif à Usage Social) est un dispositif qui finance la production du logement social standard.

## Le plan de financement de l'opération

Coût de l'opération : 4 514 136 €

### Emprunts 64,4% :

- Caisse des dépôts : 1 658 000 €
- Crédit Agricole : 1 026 000 €
- Action Logement : 222 600 €



### Fonds propres 28,3% :

- Angers Loire habitat : 1 278 136 €

### Subventions 7,3% :

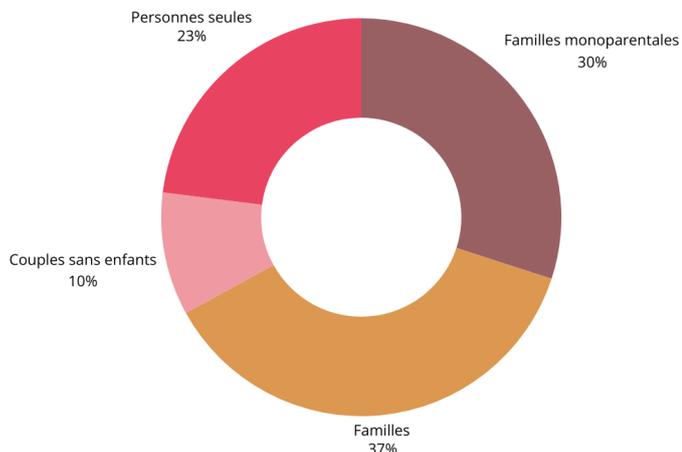
- Angers Loire Métropole : 216 000 €
- ANRU : 113 400 €



## Le profil des locataires

- Pour le collectif : 35 adultes et 25 enfants
- Pour les pavillons : 6 adultes et 10 enfants

## La composition familiale des ménages



**76**  
habitants

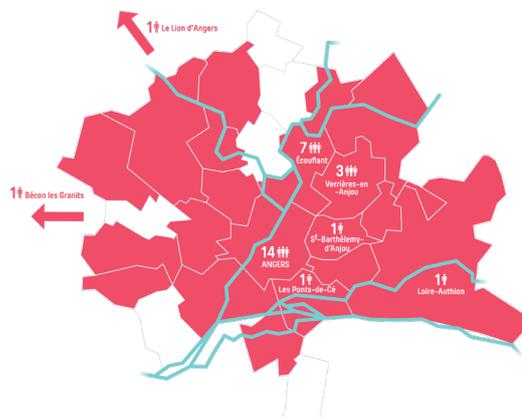


**35**  
enfants de 1 à 17 ans

## Une grande majorité des locataires issus de l'agglomération angevine

Provenance des ménages :

- Angers : 14
- Écouflant : 7
- Verrières-en-Anjou : 3
- Ponts-de-Cé : 1
- Lion-d'Angers : 1
- Bécon-les-Granits : 1
- Saint-Barthélemy-d'Anjou : 1
- Loire-Authion : 1
- Laval : 1



7 ménages étaient déjà locataires d'Angers Loire habitat dont 1 bénéficie d'un relogement dans le cadre du NPNRU de Monplaisir.

La subvention d'Action Logement a permis l'attribution de 13 logements à des salariés d'entreprises adhérentes à Action Logement.

## Une offre de logements diversifiée et complémentaire dans la commune

La résidence Diane vient compléter l'offre existante dans la ZAC de Provincs, où Angers Loire habitat a déjà livré plusieurs programmes. La première opération sur le secteur fut Les Hauts-du-Parc composée de 42 appartements locatifs et 27 appartements en accession sociale à Provincia en 2014.

Fin 2021, a été livré le programme le Petit Bois l'Abbé comprenant 12 maisons en accession sociale et une micro-crèche.

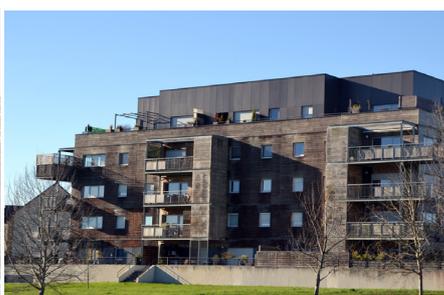
Angers Loire habitat a construit depuis 2006

**142** logements locatifs

**53** maisons vendues en accession sociale à la propriété



Bois l'Abbé



Provincia



Résidence les Hauts-du-Parc

En 2023, ont été livrées **les Villas Artémis**, 9 maisons en accession sociale à la propriété.

Situées rue Anne Sylvestre également, ces maisons ont été vendues dans le cadre du dispositif PSLA (Prêt social en location accession). Ce dispositif est réservé aux ménages sous plafond de ressources et permet de devenir propriétaire progressivement en toute sécurité. Durant les premiers mois de la vie dans le logement, le ménage a le statut de locataire-accédant. Il verse une redevance qui se compose d'une indemnité locative et d'une part acquisitive. Le ménage peut ensuite devenir propriétaire en levant l'option d'achat, pour le même montant mensuel que lors des premiers mois d'occupation.



Villas Artémis



Résidence Serena

La présence d'**Angers Loire habitat** dans le secteur sera bientôt renforcée par la résidence Serena achetée en VEFA (Vente en l'Etat Futur d'Achèvement) à Procvivis ouest, et composée de 14 appartements du T2 au T3 construits à proximité de la résidence seniors Domitys.

En proposant une offre variée, tant sur la forme (collective et individuelle), que sur l'occupation (en accession et en location) et le financement (PLAI, PLUS, PLS), **Angers Loire habitat** porte une attention particulière à la mise en œuvre de la mixité sociale et urbaine de ses projets.

### Pourquoi le nom Diane ?

Le quartier de Provins est situé près de l'hippodrome d'Angers-Écouflant. Le prix de Diane, prestigieuse course hippique annuelle qui se déroule au Château de Chantilly, a donné son nom à la nouvelle résidence.

Ce nom fait également écho à celui des Villas Artémis, livrées en 2023. Diane est une déesse dans la mythologie romaine, assimilée à Artémis dans la mythologie grecque.

## Provins : une opération d'intérêt communautaire

À l'entrée Nord-Est de l'agglomération, l'aménageur Alter réalise en son nom et pour le compte d'Angers Loire Métropole, un grand projet d'aménagement urbain qui représente environ 1 400 logements sur 35 hectares.

Il se compose de 3 secteurs très proches :

« Provins », sur la commune d'Écouflant ; « La Petite Baronnerie » et « Vendanges » sur la commune de Verrières-en-Anjou. Depuis 2018, le secteur a été déclaré « opération d'intérêt communautaire » par Angers Loire Métropole.

## Les Hauts de Provins : dernière tranche de la ZAC

La quatrième et dernière tranche du secteur, dénommée « les Hauts de Provins », se compose de 160 logements répartis en terrains à bâtir, maisons individuelles groupées et logements collectifs et d'une résidence pour seniors de 120 logements.

## De nouveaux espaces publics

La résidence Diane profite pleinement de la vue sur la coulée verte où se trouve l'aire de jeux, véritable cœur de vie du quartier. Cet espace vert et ouvert est appelé à devenir le point de ralliement du quartier.

Les aménagements paysagers sont actuellement en cours. Il est prévu la création des cheminements afin de finaliser le maillage piétons-cycles du quartier, la plantation d'arbres et de massifs et la pose du mobilier urbain. Ce nouvel espace hautement qualitatif sera livré aux habitants d'ici le printemps 2025.



©ALTER

### ANGERS LOIRE HABITAT EN QUELQUES CHIFFRES

L'Office Public de l'Habitat, rattaché depuis janvier 2012 à Angers Loire Métropole, gère près de **14 000 LOGEMENTS**

#### LOCATIFS SOCIAUX

L'Office propose des logements en location et en accession, des logements familiaux, des logements dédiés aux seniors et aux étudiants mais également des bureaux et des commerces.

**50 M€ SONT INVESTIS CHAQUE ANNÉE** en travaux de maintenance et de construction.

### INFORMATIONS RENSEIGNEMENTS

**Caroline Pavlovic,**  
Directrice de la communication  
Angers Loire habitat

**T 02 41 23 57 83**  
**P 06 75 39 49 87**

Développons l'équilibre de nos territoires.



[www.angers-loire-habitat.fr](http://www.angers-loire-habitat.fr)