



Chiffres clés 2024 ✱

Des logements de qualité,
Des services de proximité

www.angers-loire-habitat.fr



Angers
Loire
habitat

ANGERS LOIRE HABITAT,
LE PRINCIPAL OPÉRATEUR
DE LOGEMENTS ABORDABLES
DANS LA MÉTROPOLE ANGEVINE



13 867

LOGEMENTS GÉRÉS

REPRÉSENTANT

32 %

du parc social
métropolitain



une présence dans

22 DES 29 COMMUNES

d'Angers Loire Métropole
où vivent 97% des habitants
du territoire



26 000

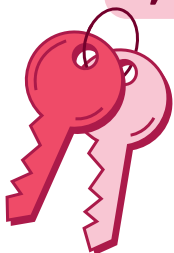
PERSONNES
LOGÉES

142

locaux d'activité
commerces, bureaux,
crèches, cabinets médicaux,
locaux associatifs...

1 113 logements attribués

7,1 % : taux de rotation



239 logements neufs livrés

66 logements et terrains vendus



PROPOSER DES LOGEMENTS
QUI RÉPONDENT AUX BESOINS
DE CHACUN



12 009

LOGEMENTS FAMILIAUX



dont

2 173

appartements ont
bénéficié de travaux
d'adaptation senior



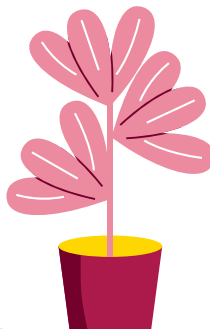
1 174

ÉTUDIANTS

dans

10

RÉSIDENCES



631

logements dédiés
aux seniors

dans

9

résidences
autonomie ou EHPAD



26

LOGEMENTS
DANS
4 RÉSIDENCES
SOCIALES

27

LOGEMENTS
DANS 1 RÉSIDENCE
POUR PERSONNES
EN SITUATION DE
HANDICAP

11

appartements
en colocation

pour

27

étudiants

CONSTRUIRE POUR APPORTER DES RÉPONSES AUX DÉFIS DE NOTRE SOCIÉTÉ



LES LOGEMENTS LIVRÉS



222 logements en
location



17 logements en
accession



73 M€

investis dans la
construction de
nouveaux logements.

Un budget multiplié par 3
par rapport aux 3 dernières
années.



Premiers logements locatifs

à Saint-Martin-du-Fouilloux et Sarrigné



1 171

 logements en cours
de construction

ENTREtenir LE PATRIMOINE ET PRÉSERVER LE CADRE DE VIE

369

logements **réhabilités**
niveau BBC rénovation

712

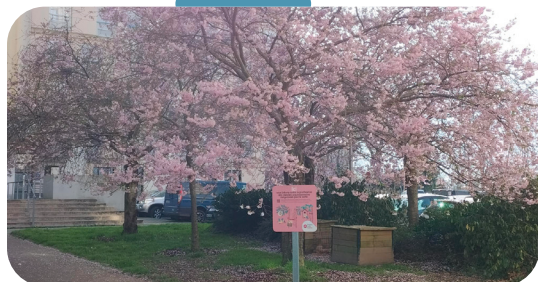
logements **en cours**
de réhabilitation

32 M€

investis dans l'entretien
et l'amélioration



95
ARBRES
PLANTÉS

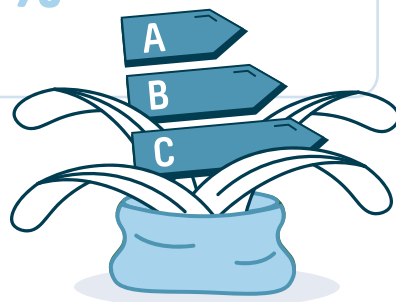


ÉTIQUETTE ÉNERGÉTIQUE :

87,2 % en classe A, B ou C

ÉTIQUETTE GES :

77,9 % en classe A, B ou C



S'ORGANISER ET SE DONNER LES MOYENS DE NOS AMBITIONS

✓
239

SALARIÉS

dont **9** apprentis.

+ 1 organisation
territoriale au plus près
des habitants



Un budget de

172 M€

dont

66 M€ de dépenses courantes,
90 M€ en construction et réhabilitation
et **16 M€** de charges récupérables



3 %

de la masse salariale
investis en formation



24,5 %

Frais de
fonctionnement

1,7 %

Impayés et pertes
de charges liées aux
vacances

1,9 %

Cotisations CGLLS

14 %

Taxe foncière

LA RÉPARTITION
DES DÉPENSES
COURANTES

23,2 %

Entretien et
renouvellement du
patrimoine

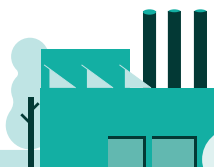
34,7 %

Remboursement des emprunts

VALORISER LES ENGAGEMENTS QUI STRUCTURENT NOTRE DÉMARCHE RSE



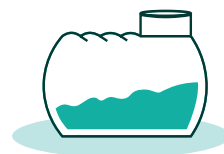
Maîtrise des loyers et des
charges dans un **contexte
inflationniste**



✓
2 318 logements raccordés
au réseau de chaleur
urbain

Une baisse des émissions de **CO₂** :
15 370 tonnes contre
25 000 en 2008

✓
49
composteurs



Baisse de
40 %

de la **consommation d'eau** pour la gestion des
espaces verts depuis 2020 :

de **15 000 m³** à **9 000 m³**

grâce à des **cuves de récupération
d'eau de pluie** et à l'arrêt de l'arrosage
des pelouses

94/100 index **égalité
homme / femme**



✓
148 445

heures d'insertion pour les
personnes éloignées de l'emploi au
travers de marchés ou contrats soit
92 équivalents temps plein



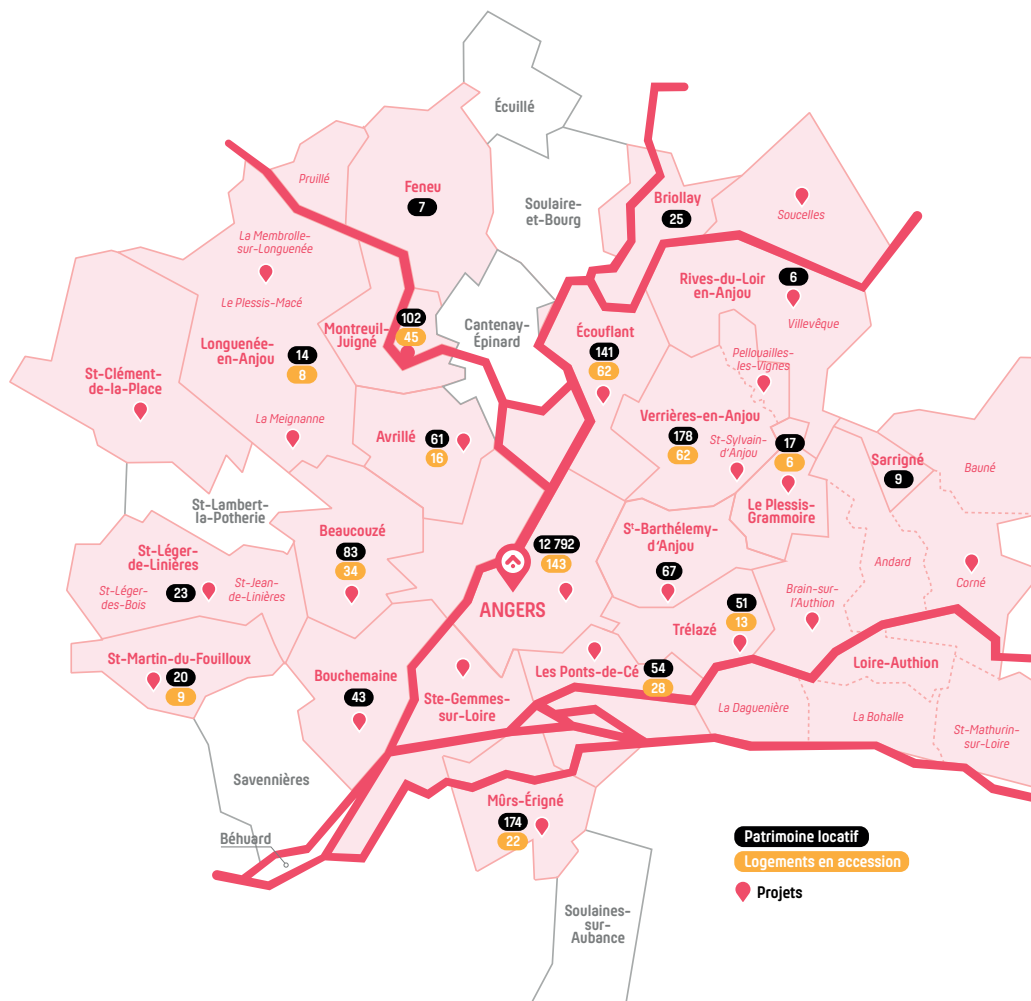
✓
DES PARTENAIRES LOCAUX

94 % des entreprises réalisant nos
travaux sont implantées en **Pays de la Loire**
et **76%** en **Maine-et-Loire**

PROPOSER DES LOGEMENTS ABORDABLES



sur l'ensemble du territoire métropolitain au plus près des emplois, des services et des transports



Développons l'équilibre de nos territoires.



Suivez notre actualité sur [X](#) @ALH_49 [@](#) [in](#) [y](#)

Inscrivez-vous à notre newsletter en vous connectant à notre site web : www.angers-loire-habitat.fr