

Dossier de Presse

INAUGURATION DE LA RÉSIDENCE BELLE DE MALICORNE

1 et 3 rue de Chailleux - Saint-Barthélemy-d'Anjou

Jeudi 4 décembre 2025 • 14h



INAUGURATION DE LA RÉSIDENCE BELLE DE MALICORNE

JEUDI 4 DÉCEMBRE À 14 H



Ce jeudi 4 décembre, Dominique Bréjeon, Maire de Saint-Barthélemy-d'Anjou, Jeanne Behre-Robinson, Présidente d'**Angers Loire habitat** et Laurent Bordas, Directeur général de l'office, inaugurent la résidence Belle de Malicorne.

Situé Clos des Carriers, sur le site d'une ancienne friche industrielle, ce programme composé de 38 appartements, a été imaginé par le cabinet d'architecture AUD Architectes.

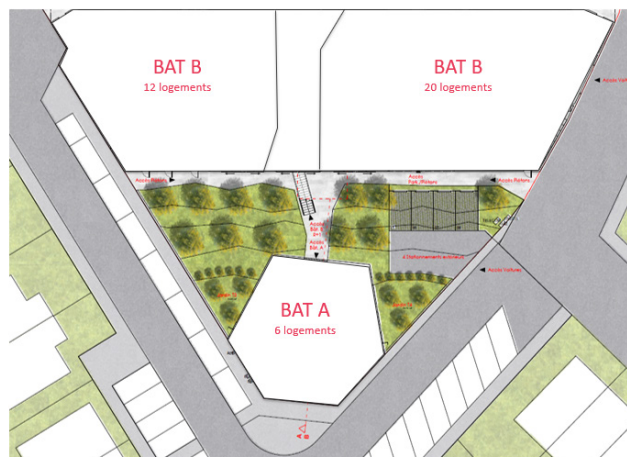
Lancé en janvier 2024, le chantier s'est achevé en novembre 2025. Les locataires ont intégré leur appartement depuis le 12 novembre dernier.

• LA RÉSIDENCE BELLE DE MALICORNE : DES APPARTEMENTS LUMINEUX AVEC TERRASSES ET BALCONS

1 et 3 rue de Chailleux

Dans ce programme immobilier, les 38 appartements sont répartis dans deux bâtiments, 32 logements dans le bâtiment B et 6 dans le bâtiment A. Le bâtiment B dispose d'une coursière, d'un escalier extérieur, d'un ascenseur et de 34 places de stationnement couvert en rez-de-chaussée. 4 places en extérieur complètent l'offre de stationnement. Deux locaux vélos ont également été disposés à chaque extrémité du bâtiment B.

Les appartements disposent majoritairement d'une double orientation et d'une terrasse ou d'un balcon de 5 à 40m².



Le programme regroupe différentes typologies de logements réparties de la manière suivante :

| Typologies | Loyers moyens hors charges | Surfaces habitables moyennes |
|------------|----------------------------------|------------------------------|
| 14 T2 | 6 PLAI : 303 € 8 PLUS : 354 € | 46 m ² |
| 14 T3 | 5 PLAI : 447 € 9 PLUS : 505 € | 66 m ² |
| 10 T4 | 4 PLAI : 557 € 6 PLUS : 613 € | 82 m ² |

Les loyers moyens hors charges varient selon les prêts qui ont financé la construction :

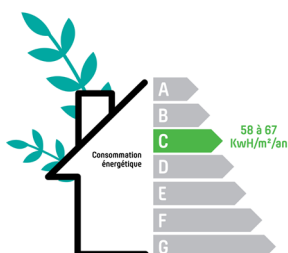
*Le **PLAI** (Prêt Locatif Aidé d'Intégration) est un dispositif qui permet de financer des logements locatifs destinés à des ménages qui possèdent de très faibles ressources.

*Le **PLUS** (Prêt Locatif à Usage Social) est un dispositif qui finance la production du logement social standard.

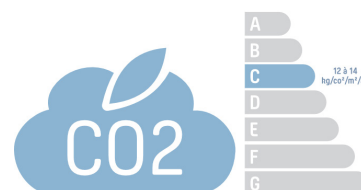
Performance environnementale

Cette opération respecte les exigences de la réglementation RT 2012.

Performance énergétique :



Performance carbone :



Le plan de financement de l'opération

• RÉSIDENCE BELLE DE MALICORNE

Coût de l'opération : 6 758 311 €

Emprunts (63,3%) :

- Banque des Territoires : 3 923 000 €
- Action Logement : 356 000 €



BANQUE des
TERRITOIRES
GROUPE CAISSE DES DÉPÔTS

ActionLogement 

Fonds propres (31,5%) :

- Angers Loire habitat : 2 129 889 €

Subventions (5,2%) :

- Angers Loire Métropole : 187 372 €
- Etat : 122 300 €
- Action Logement : 39 750 €

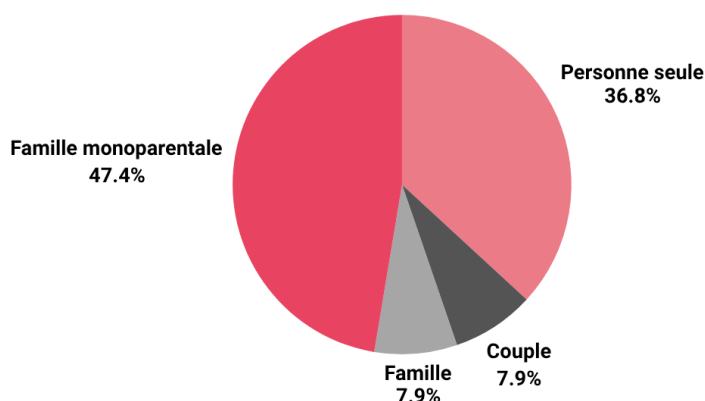


angers loire
métropole
communauté urbaine

Pourquoi le nom Belle de Malicorne ?

La rue Belle de Malicorne, du nom d'une variété de framboises, borde le bâtiment.

Profil des locataires



84
habitants



37
enfants

Sur l'ensemble des locataires, 3 ont bénéficié d'un échange de logement au sein du patrimoine d'Angers Loire habitat et 6 étaient déjà installés dans la commune.

La subvention d'Action Logement a permis l'attribution de 19 logements à des salariés d'entreprises adhérentes à Action Logement.

• UNE GESTION DES EAUX DE PLUIE MAÎTRISÉE

L'aménagement des espaces extérieurs prévoit une gestion des eaux pluviales par rétention à travers des noues paysagères engazonnées afin de réduire la pression sur le réseau d'eau pluviale communal. Les arbres plantés dans ces espaces contribueront également à faire baisser la température en offrant aux habitants un îlot de fraîcheur.

• UNE RÉSIDENCE IDÉALEMENT SITUÉE LE LONG DE LA LIGNE CYCLABLE GO 01



Le réseau Irigovélo, lancé par Angers Loire Métropole, vise à créer d'ici 2030 un maillage de 11 lignes cyclables sécurisées totalisant environ 160 km.

Inaugurée en 2025, la ligne GO 01, qui relie le centre-ville d'Angers à Saint-Barthélemy-d'Anjou sur environ 5,4 km, longe directement la résidence Belle de Malicorne. Cet itinéraire aménagé et sécurisé offre aux habitants un accès privilégié à une piste cyclable facilitant les déplacements quotidiens.

L'objectif est de rendre les déplacements à vélo plus sûrs, rapides et lisibles, notamment pour les trajets domicile-travail. La ligne GO 01 constitue ainsi une première étape concrète vers un véritable réseau cyclable structurant à l'échelle du territoire.

• NOS PROGRAMMES SUR LA COMMUNE

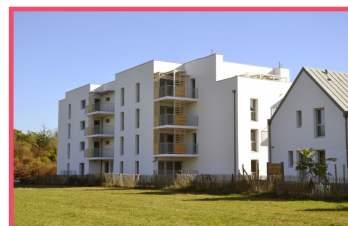


HORGESTI (1997)

26 appartements en location, proposés à la vente aux occupants, depuis 3 ans.
11 maisons en location proposées à la vente aux occupants, depuis une dizaine d'année.

RESIDENCE CORENTINE (2018)

24 appartements et 4 maisons en location.



• LA CLAVERIE : UN PROJET D'AVENIR ALLIANT MIXITÉ ET ÉCOLOGIE



La transformation de l'hôpital de la Claverie, situé à Saint-Barthélemy-d'Anjou, a été confié à **Angers Loire habitat**. Lauréat d'un Appel à Manifestation d'Intérêt lancé par Angers Loire Métropole en 2023, le projet se distingue par sa démarche innovante et sa volonté de répondre aux enjeux de transition écologique. **Angers Loire habitat**, en collaboration avec le groupe ARC, a fait le choix d'une réhabilitation de l'hôpital qui préserve l'esprit du lieu en s'inscrivant dans une logique de densification maîtrisée.

Le projet prévoit de transformer l'ancien hôpital en un ensemble de logements mixtes, incluant des logements sociaux, des logements privés, des bureaux, ainsi qu'une crèche. Cette transformation permettra de recycler la friche urbaine tout en évitant l'urbanisation de nouveaux espaces naturels.

ANGERS LOIRE HABITAT EN QUELQUES CHIFFRES

L'Office Public de l'Habitat, rattaché depuis janvier 2012 à Angers Loire Métropole, gère près de

14 000 LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX

L'Office propose des logements en location et en accession, des logements familiaux, des logements dédiés aux seniors et aux étudiants mais également des bureaux et des commerces.

En 2025, **PRÈS DE 135 M€ SERONT INVESTIS** en travaux de maintenance et de construction.

INFORMATIONS RENSEIGNEMENTS

Caroline Pavlovic,
Directrice de la communication
Angers Loire habitat

T 02 41 23 57 83
P 06 75 39 49 87

Développons l'équilibre de nos territoires.



www.angers-loire-habitat.fr