

**AVIS D'ATTRIBUTION DE MARCHE**  
**Résultats de la procédure de marché**  
**Services**

**1 – Acheteur**

Nom officiel : OPH Angers Loire habitat  
Adresse postale : 4 rue de la Rame – CS 70109  
Ville : Angers cedex 02  
Code NUTS : FR France  
Code postal : 49101  
Pays : France  
Point de contact : Monsieur le Directeur général  
Courriel : [marche@angers-loire-habitat.fr](mailto:marche@angers-loire-habitat.fr)  
Téléphone : 0241235757  
Adresse internet : Adresse principale : <http://www.achatpublic.com/>

**Forme juridique de l'acheteur**

Organisme de droit public

**Activité principale**

Logement et équipements collectifs

**2 - Procédure**

Appel d'offres ouvert pour la passation de marchés d'exploitation de chauffage et de production ECS sur la période 2025-2031 pour l'ensemble du patrimoine d'Angers Loire habitat.

**Nature du marché**

Services

**Nomenclature principale**

Service de réparation et d'entretien de chauffage central : 50720000

**Lieu d'exécution**

Subdivision pays (NUTS) : Maine et Loire (FRG02)

Pays : France

**Informations générales**

Base juridique – Directive 2014/24/UE

**3 – Lots**

<b>Lots</b>	<b>Titres</b>
1	Contrat d'exploitation chauffage - Agences 2 croix et 2 Roses
2	Contrat d'exploitation chauffage - Agence Deux Rives
3	Contrat d'exploitation chauffage - Agence des Deux Roses
4	Contrat d'exploitation chauffage - Chaufferies grosse puissance
5	Contrat d'exploitation chauffage - Equipements Energie Renouvelable
9	Contrat d'exploitation chauffage - Réseau chaleur urbain Agence des Deux Roses

**Durée estimée**

Le marché prend effet au 1<sup>er</sup> septembre 2025 et est conclu pour une durée de 6 ans (5+1).

**Informations générales**

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui.

#### **Critères d'attribution**

Pour les lots 1, 2, 3 :

Valeur technique - pondération : 40

Valeur prix – pondération : 60

Pour les lots 4, 5, 9 :

Valeur technique - pondération : 60

Valeur prix – pondération : 40

#### **4 - Résultats**

##### **Valeurs estimatives**

Lot 1 : Pour les montants annuels de 59 026, 08 € HT (P2 + P3) et 5 170 € HT ainsi que les prix indiqués au bordereau de prix

Lot 2 : Pour les montants annuels de 81 705, 51 € HT (P2 + P3) et 6 840 € HT ainsi que les prix indiqués au bordereau de prix

Lot 3 : Pour les montants annuels de 66 057, 09 € HT (P2 + P3) et 5 560 € HT ainsi que les prix indiqués au bordereau de prix

Nom et adresse du titulaire :

Nom officiel : ENGIE HOME SERVICES

Ville : COURBEVOIE

Code NUTS : FR France

Pays : France

Sous-traitance : autorisée

Date de conclusion du marché : 03/09/2025

Le titulaire est une PME : Non.

Lot 4 : Pour les montants annuels de 66 643,33 € HT (P2+P3) et 1 836 € HT ainsi que les prix indiqués au bordereau de prix

Nom et adresse du titulaire :

Nom officiel : IDEX ENERGIES – Agence d'Angers

Ville : LES PONTS DE CE

Code NUTS : FR France

Pays : France

Sous-traitance : autorisée

Date de conclusion du marché : 03/09/2025

Le titulaire est une PME : Oui.

Lot 5 : Pour les montants annuels de 105 538 € HT (P2+P3) et 6 786 € HT (variante) ainsi que les prix indiqués au bordereau de prix

Lot 9 : Pour les montants annuels de 68 902 € HT (P2+P3) et 6 032 € HT (variante) ainsi que les prix indiqués au bordereau de prix

Nom et adresse du titulaire :

Nom officiel : DALKIA – PANORAMA 2

Ville : SAINT ANDRE LEZ LILLE

Code NUTS : FR France

Pays : France

Sous-traitance : autorisée

Date de conclusion du marché : 03/09/2025

**Type de soumissions reçues :**

Offres présentées par voie électronique : 1  
Nombre d'offres reçues sur le lot 1 : 1

Offres présentées par voie électronique : 1  
Nombre d'offres reçues sur le lot 2 : 1

Offres présentées par voie électronique : 1  
Nombre d'offres reçues sur le lot 3 : 1

Offres présentées par voie électronique : 2  
Nombre d'offres reçues sur le lot 4 : 2

Offres présentées par voie électronique : 1  
Nombre d'offres reçues sur le lot 5 : 1

Offres présentées par voie électronique : 1  
Nombre d'offres reçues sur le lot 9 : 1

**5 -Informations complémentaires, médiation et réexamen**

**Procédures de recours**

Organisation chargée des procédures de médiation : Comité consultatif interrégional de règlement amiable des litiges.

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal administratif de Nantes.

Informations relatives aux délais de recours : Instance chargée des procédures de recours : Tribunal administratif de Nantes, 6 allée de l'île Gloriette 44000 Nantes.

Introduction des recours : Articles R 4211 à R 4217 du Code de justice administrative (2 mois à compter de la notification ou publication de la décision de rejet de l'organisme). Articles L 5511 et R 5511 du Code de justice administrative pour le référé précontractuel qui peut être exercé depuis le début de la procédure de passation jusqu'à la signature du contrat.

Recours de pleine juridiction ouvert aux concurrents évincés (deux mois à compter de la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique).

Service auprès duquel des renseignements peuvent être obtenus : Greffe du Tribunal Administratif, 6, allée de l'île Gloriette 44000 Nantes.

Organe chargé des procédures de médiation : Comité consultatif interrégional de règlement amiable des litiges 6, quai Ceineray 44000 Nantes.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : OPH Angers Loire habitat

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Greffe du tribunal administratif de Nantes

**Date du présent avis** : 08/01/2026