

AVIS D'ATTRIBUTION DE MARCHÉ
Résultats de la procédure de marché
Services

1 – Acheteur

Nom officiel : OPH Angers Loire habitat
Adresse postale : 4 rue de la Rame – CS 70109
Ville : Angers cedex 02
Code NUTS : FR France
Code postal : 49101
Pays : France
Point de contact : Monsieur le Directeur général
Courriel : marche@angers-loire-habitat.fr
Téléphone : 0241235757
Adresse internet : Adresse principale : <http://www.achatpublic.com/>

Forme juridique de l'acheteur

Organisme de droit public

Activité principale

Logement et équipements collectifs

2 - Procédure

Appel d'offres ouvert pour la passation de marchés d'exploitation de chauffage et de production ECS sur la période 2025-2031 pour l'ensemble du patrimoine d'Angers Loire habitat.

Nature du marché

Services

Nomenclature principale

Service de réparation et d'entretien de chauffage central : 50720000

Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS) : Maine et Loire (FRG02)
Pays : France

Informations générales

Base juridique – Directive 2014/24/UE

3 – Lots

Lots	Titres
1	Contrat d'exploitation chauffage - Agences 2 croix et 2 Roses
2	Contrat d'exploitation chauffage - Agence Deux Rives
3	Contrat d'exploitation chauffage - Agence des Deux Roses
4	Contrat d'exploitation chauffage - Chaufferies grosse puissance
5	Contrat d'exploitation chauffage - Equipements Energie Renouvelable
9	Contrat d'exploitation chauffage - Réseau chaleur urbain Agence des Deux Roses

Durée estimée

Le marché prend effet au 1^{er} septembre 2025 et est conclu pour une durée de 6 ans (5+1).

Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui.

Critères d'attribution

Pour les lots 1, 2, 3 :

Valeur technique - pondération : 40

Valeur prix – pondération : 60

Pour les lots 4, 5, 9 :

Valeur technique - pondération : 60

Valeur prix – pondération : 40

4 - Résultats

Valeurs estimatives

Lot 1 : Pour les montants annuels de 59 026, 08 € HT (P2 + P3) et 5 170 € HT ainsi que les prix indiqués au bordereau de prix

Lot 2 : Pour les montants annuels de 81 705, 51 € HT (P2 + P3) et 6 840 € HT ainsi que les prix indiqués au bordereau de prix

Lot 3 : Pour les montants annuels de 66 057, 09 € HT (P2 + P3) et 5 560 € HT ainsi que les prix indiqués au bordereau de prix

Nom et adresse du titulaire :

Nom officiel : ENGIE HOME SERVICES

Ville : COURBEVOIE

Code NUTS : FR France

Pays : France

Sous-traitance : autorisée

Date de conclusion du marché : 03/09/2025

Le titulaire est une PME : Non.

Lot 4 : Pour les montants annuels de 66 643,33 € HT (P2+P3) et 1 836 € HT ainsi que les prix indiqués au bordereau de prix

Nom et adresse du titulaire :

Nom officiel : IDEX ENERGIES – Agence d'Angers

Ville : LES PONTS DE CE

Code NUTS : FR France

Pays : France

Sous-traitance : autorisée

Date de conclusion du marché : 03/09/2025

Le titulaire est une PME : Oui.

Lot 5 : Pour les montants annuels de 105 538 € HT (P2+P3) et 6 786 € HT (variante) ainsi que les prix indiqués au bordereau de prix

Lot 9 : Pour les montants annuels de 68 902 € HT (P2+P3) et 6 032 € HT (variante) ainsi que les prix indiqués au bordereau de prix

Nom et adresse du titulaire :

Nom officiel : DALKIA – PANORAMA 2

Ville : SAINT ANDRE LEZ LILLE

Code NUTS : FR France

Pays : France

Sous-traitance : autorisée

Date de conclusion du marché : 03/09/2025

Type de soumissions reçues :

Offres présentées par voie électronique : 1

Nombre d'offres reçues sur le lot 1 : 1

Offres présentées par voie électronique : 1

Nombre d'offres reçues sur le lot 2 : 1

Offres présentées par voie électronique : 1

Nombre d'offres reçues sur le lot 3 : 1

Offres présentées par voie électronique : 2

Nombre d'offres reçues sur le lot 4 : 2

Offres présentées par voie électronique : 1

Nombre d'offres reçues sur le lot 5 : 1

Offres présentées par voie électronique : 1

Nombre d'offres reçues sur le lot 9 : 1

5 -Informations complémentaires, médiation et réexamen

Procédures de recours

Organisation chargée des procédures de médiation : Comité consultatif interrégional de règlement amiable des litiges.

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal administratif de Nantes.

Informations relatives aux délais de recours : Instance chargée des procédures de recours : Tribunal administratif de Nantes, 6 allée de l'île Gloriette 44000 Nantes.

Introduction des recours : Articles R 4211 à R 4217 du Code de justice administrative (2 mois à compter de la notification ou publication de la décision de rejet de l'organisme). Articles L 5511 et R 5511 du Code de justice administrative pour le référé précontractuel qui peut être exercé depuis le début de la procédure de passation jusqu'à la signature du contrat.

Recours de pleine juridiction ouvert aux concurrents évincés (deux mois à compter de la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique).

Service auprès duquel des renseignements peuvent être obtenus : Greffe du Tribunal Administratif, 6, allée de l'île Gloriette 44000 Nantes.

Organe chargé des procédures de médiation : Comité consultatif interrégional de règlement amiable des litiges 6, quai Ceineray 44000 Nantes.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : OPH Angers Loire habitat

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Greffe du tribunal administratif de Nantes

Date du présent avis : 08/01/2026