

*Communiqué de presse  
Angers, le 8 juillet 2026*

## **Nacarat et Angers Loire habitat lancent le Domaine Lafayette, un nouveau quartier résidentiel au cœur d'Angers**

En posant la première pierre du Domaine Lafayette ce jeudi 8 juillet 2026, Nacarat et Angers Loire habitat donnent officiellement le coup d'envoi d'un projet de renouvellement urbain d'envergure. Sur l'ancien site du foyer départemental de l'enfance - le Village Saint-Exupéry, une friche de plus de 15 000 m<sup>2</sup> laissera place à un quartier résidentiel paysager de 56 logements, conçu pour répondre à la diversité des parcours résidentiels des Angevins.

En présence de Jeanne Behre-Robinson, adjointe au maire d'Angers, et de Raymond Yeddou, secrétaire général de la préfecture de Maine-et-Loire et sous-préfet de l'arrondissement d'Angers, Ludovic Montaudon, Président de Nacarat, et Christelle Lardeux-Coiffard, Présidente d'Angers Loire habitat, ont officiellement lancé les travaux du Domaine Lafayette, situé rue de Frémur.

Anciennement occupé par le foyer Saint-Exupéry, transféré à Avrillé en 2018, ce site entame aujourd'hui une nouvelle vie. À la suite d'un appel à projet lancé par le département du Maine-et-Loire et remporté par Nacarat en 2020, sa reconversion illustre la volonté des partenaires de redonner vie à une friche urbaine en créant un quartier résidentiel à taille humaine, où patrimoine, nature et qualité de vie trouvent un équilibre durable.

La livraison des logements est prévue en **avril 2027**.



### **Un projet qui conjugue patrimoine, nature et qualité de vie**

À quelques minutes de la gare Saint-Laud, des commerces et des services, le Domaine Lafayette s'inscrit dans un environnement urbain privilégié. Derrière le mur de pierre historique conservé, le futur quartier préserve les arbres remarquables existants et accorde une place importante aux espaces végétalisés.

Imaginé par le cabinet Brunet Architectes, le projet adopte une architecture contemporaine qui s'inspire des codes architecturaux angevins, avec

des enduits clairs, des toitures métalliques à joints debout, des bardages bois et des garde-corps métalliques. L'alternance des matériaux et des surfaces pleines et vitrées apporte du rythme à l'ensemble, dans une écriture sobre et élégante. Limités à un étage, les bâtiments s'intègrent naturellement à leur environnement et témoignent d'une attention particulière portée au patrimoine existant et au paysage. Une

démarche qui reflète l'ambition de Nacarat et d'Angers Loire habitat de concevoir des projets conciliant qualité architecturale, performance environnementale, mixité sociale et qualité d'usage.

### **Une offre de logements diversifiée pour répondre aux besoins des Angevins**

Le Domaine Lafayette comprendra **56 logements**, répartis entre logements superposés et maisons individuelles.

Deux R+1 accueilleront **16 appartements T2 et T3**. Tous bénéficieront d'un accès indépendant ainsi que d'un balcon, d'une terrasse ou d'un jardin privatif, d'un panneau photovoltaïque individuel et d'une place de stationnement.

Huit sont commercialisés en libre. Huit sont proposés en accession sociale à la propriété sous conditions de ressources par Angers Loire habitat via le dispositif Bail Réel Solidaire (BRS). Action Logement a financé un prêt de 60 000 € à l'OFS Althi pour l'achat du foncier.

Le programme comprendra également **40 maisons individuelles T4 et T5**, dont **34 en accession libre et 6 en location sociale (PLS)**, réalisées en partenariat avec Angers Loire habitat. Chaque maison disposera d'un jardin privatif, d'un garage fermé et d'une place de stationnement extérieure. Pour financer les 2 M€ nécessaires à la construction des 6 maisons en location, Angers Loire habitat bénéficie de prêts de la Banque des Territoires à hauteur de 1,6 M€ et d'Action Logement à hauteur de 36 000 €. L'office investit de son côté plus de 400 000 € de fonds propres.

En proposant accession libre, accession abordable et logement locatif social au sein d'une même opération, le Domaine Lafayette répond à une ambition commune : favoriser la mixité résidentielle dans tous les quartiers et accompagner les différents parcours de vie des habitants.

*« Le Domaine Lafayette illustre notre conviction qu'un projet immobilier doit créer bien plus que des logements. En transformant un ancien site emblématique d'Angers, nous faisons le choix d'un quartier vivant, où qualité d'usage, commerces de proximité, performance énergétique et respect de l'environnement se conjuguent au service des habitants. C'est tout le sens de notre démarche Colibri : concevoir des lieux de vie durables qui répondent aux besoins d'aujourd'hui et anticipent ceux de demain. »*

**» Ludovic Montaudon, Président de Nacarat**

*« Cette opération montre la volonté d'Angers Loire habitat de proposer du logement abordable partout et bien intégré. L'office met ainsi en œuvre sa stratégie d'ensemblier via un montage de co-promotion avec Nacarat pour participer au développement d'un nouveau projet immobilier ».* **Christelle Lardeux-Coiffard, Présidente d'Angers Loire habitat.**

*“Althi a obtenu fin 2025 l'agrément d'Office Foncier Solidaire et je suis heureuse de voir que huit ménages sous plafonds de ressources vont pouvoir devenir propriétaire dans un quartier aussi prisé. La volonté de la collectivité est de permettre d'activer des parcours résidentiels pour tous les ménages”.* **Jeanne Behre-Robinson Adjointe au maire d'Angers en charge de l'Urbanisme, de l'Habitat, du Logement et du Renouvellement urbain”.**

### **À propos de Nacarat**

*Depuis plus de 17 ans, Nacarat s'engage plus loin que son métier de promoteur immobilier... Par son implantation nationale via ses 8 directions régionales, Nacarat ambitionne de transformer positivement les territoires à travers des projets immobiliers plus esthétiques, plus éthiques, créateurs de valeurs d'usage, économiques et écologiques. Conscient des urgences environnementales et sociales, Nacarat intervient comme un interlocuteur privilégié aux côtés*

*des habitants, des usagers et des élus. En détectant les potentialités d'un site pour lui donner de la valeur ajoutée, durablement, Nacarat co-construit des solutions aux problématiques urbaines et sociales d'aujourd'hui, en s'appuyant sur un écosystème innovant, pour un immobilier juste et durable. Nacarat est une filiale de Tisserin, groupe immobilier coopératif fondé en 1908 et entreprise à mission depuis 2022.*

#### **À propos d'Angers Loire Habitat**

*Angers Loire habitat est rattaché depuis janvier 2012 à Angers Loire Métropole. Avec un patrimoine composé de 15 000 logements locatifs sociaux, l'office loge près de 25 000 personnes. Son offre s'adresse à un large public : étudiants, jeunes travailleurs, familles, seniors, personnes en situation de handicap. Du logement locatif à l'accession sociale à la propriété, l'office accompagne les parcours résidentiels. La vente ou la location de locaux d'activité comme des bureaux, des crèches, des commerces, des cabinets médicaux complète son dispositif.*

#### **A propos d'Althi**

*Althi est une société de coordination créée le 10 janvier 2020 dans le cadre de la loi Elan du 23 novembre 2018, qui vise à accélérer la restructuration des organismes de logement social en incitant notamment à leur regroupement ou à la mutualisation de certaines fonctions. Althi mutualise des compétences d'Angers Loire habitat et de la Soclova, En 2025, Althi a reçu l'agrément d'Office Foncier Solidaire. En 2026, le Groupe a créé ALTHI Syndic, un syndic d'intérêt général afin de proposer une gestion de copropriétés destinée notamment aux locataires devenus propriétaires après l'achat d'un logement social.*

#### **A propos du BRS**

*La particularité d'une opération en BRS est de dissocier la propriété du logement et du foncier, c'est à dire du terrain. Le propriétaire du logement reste locataire du terrain qui est détenu par un Organisme de Foncier Solidaire (OFS). Il bénéficie ainsi d'un prix d'achat entre 20% et 40% en-dessous des prix du marché.*

**Contact presse : Agence Canyon**

Vanessa Vazzaz - 06 34 32 24 23 – [vanessa.vazzaz@canyon-agency.com](mailto:vanessa.vazzaz@canyon-agency.com)